



**Просторные апартаменты с 2 спальнями в Майами**

*США, Майами*

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Цена:</b>             | <b>€ 458 205</b>   |
| <b>Тип объекта</b>       | Квартира, Пентхаус |
| <b>Тип здания</b>        | Новый проект       |
| <b>Рынок</b>             | Первичный          |
| <b>Год постройки</b>     | 2027               |
| <b>Спальни</b>           | 1                  |
| <b>Количество комнат</b> | 1                  |
| <b>Площадь</b>           | 44 м <sup>2</sup>  |
| <b>Тип сделки</b>        | Продажа            |



Проект предлагает более 18 580 квадратных метров коммерческих площадей и включает 306 резиденций, начинающихся с 22-го этажа этого роскошного кондоминиума. Жители смогут наслаждаться частным доступом к крытому бассейну, смотровой площадке, фитнес-центру, спа, коворкингу и другим удобствам. В проекте представлены полностью отделанные студии, одно- и двухспальные квартиры с открытой планировкой.

Добро пожаловать в новый проект — небоскрёб, где комфорт, удобство и гибкость становятся частью повседневной жизни в центре Майами. Это динамичное место, где жизнь, работа и развлечения идеально сочетаются в исключительном пространстве. Проект предлагает краткосрочную аренду, что предоставляет уникальные возможности для покупателей, ищущих гибкость и доходность.

Отличное расположение, рядом с новым Miami World Center и станцией Brightline, обещает высокий спрос и стабильный поток арендаторов.

**УДОБСТВА:**

- Лобби для резидентов
- Консьерж-сервис 24/7
- Служба безопасности 24/7
- Лифты высокой скорости
- Контролируемый доступ на территорию
- Станция для ухода за собаками



ID: USA-149-153587  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878

#### **ЭТАЖ 22:**

- Гостиная и развлекательная комната для резидентов
- Коворкинг-зона с офисами и телефонными будками
- Современный фитнес-центр
- Зал для йоги и занятий на велотренажёре
- Спа с сауной и холодным погружным бассейном

#### **РУФ ТОП:**

- Бар на смотровой площадке
- Бассейн в стиле курорта с зонами для отдыха

#### **ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР:**

- Потолки высотой до 2,7 метров
- Окна от пола до потолка с индивидуальными шторами
- Европейские шкафы
- Столешницы из кварца
- Керамическая плитка по всему периметру
- Кухни с интегрированной техникой Bosch и индивидуальными шкафами
- Индивидуальные ванны
- Стиральная и сушильная машины в квартире
- Оборудованные шкафы
- Современные осветительные решения, включая встроенное освещение
- Система бесключевого доступа с возможностью управления через мобильное приложение, код двери или ключ-карту

На сайте предоставлены не все предложения. Свяжитесь с нами, чтобы получить полную информацию о доступных юнитах и ценах на данный момент.

#### **Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [luxury@mercuryestate.com](mailto:luxury@mercuryestate.com)