



Каштель Стари, трехкомнатная квартира 103 м2, первый этаж с садом 130 м2

Хорватия, Далмация

Цена:	€ 316 900
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь	115 м ²
Тип сделки	Продажа



Комфортная трехкомнатная квартира в новостройке, расположенная на первом этаже городского жилого дома, общей полезной площадью 103,4 м² и просторной лоджией и садом 130 м².

Состоит из: кухни со столовой и открытой гостиной, трех спален, общей ванной комнаты, главной спальни с ванной комнатой, дополнительного туалета, прачечной, подсобного помещения, коридора и прихожей, а также просторная лоджия на юге. Закрытая жилая полезная площадь квартиры 87,7 м², крытая лоджия 10 м², примыкающая к квартире (выход из гостиной и одной спальни), полезная площадь 103 м².

При покупке квартиры в качестве дополнения – одно парковочное место на открытом воздухе.

Ориентация квартиры юго-западная, что обеспечивает обилие естественного света и солнца, что дополнительно сделает проживание в доме более комфортным.

Планируемое завершение работ 06.2025. годы

Отличное расположение, рядом удобства для комфортной жизни, все в нескольких минутах ходьбы, а также пляж и набережная у моря. Отличное транспортное сообщение и удобный подъезд к зданию. Международный аэропорт Сплита находится в 10 км, близость знаменитой лодочной пристани Каштеля и отличная доступная скоростная автомагистраль делают эту недвижимость отличной инвестицией и местом для жизни.

Город Каштеля с одной из самых длинных береговых линий в Хорватии. Расположен между двумя городами ЮНЕСКО Сплит (15 км) и Трогир (10 км), отличное место как для комфортной жизни, так и для ежегодного отдыха.



ID: HR-191-153537
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Из качественного изготовления, а также б/у оборудования мы выделяем:

- Установлены полы, паркет и плитка по выбору клиента в указанном ценовом диапазоне.
- в ванной комнате установлен электрический теплый пол с цифровым управлением.
- Полностью оборудованная ванная комната (электрический бойлер для нагрева воды, санузел, душевая кабина в указанном ценовом диапазоне)
- Входные противозломные и противопожарные двери - Инверторный кондиционер 3,5 кВт во всех комнатах и гостиной.
- Белые внутренние столярные изделия с прямыми современными линиями.
- Наружные столярные изделия из ПВХ, водостоки на фасаде.
- Превосходная тепло- и звукоизоляция, внешний фасад 10 см каменной ваты.

Объект будет построен в категории А энергетического сертификата в соответствии со стандартами.

Для получения дополнительной информации я в вашем распоряжении по указанным контактам.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv