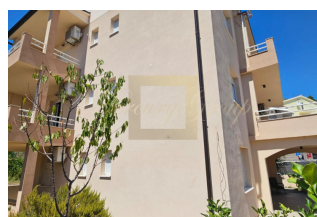




**Трогир- околица,  
 отремонтированная квартира 250  
 м2 с три новоуредена стана перед  
 использованием**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 200 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1984
<b>Спальни</b>	6
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	550 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	439 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Полностью отремонтированный и меблированный дом на трех этажах, каждый из которых представляет собой комфортабельную трехкомнатную квартиру класса люкс с отдельным входом, готовую к первому заселению.

Просторный двор, подвальный гараж на две машины и открытая парковка на 4 машины.

Дом полностью декорирован, меблирован и оборудован качественной стильной мебелью, которой никогда не пользовались и дом не сдавался в аренду.

Расположен на слегка возвышенном месте, в 150 м от моря, в тихой части поселка, что предлагает комфортный отдых.

Участок 550 м<sup>2</sup>, здание разделено на четыре этажа, которые соединены внешней лестницей, в подвале два гаража на 2 машины и подвальная кладовая, ориентация на юг, почти все спальни имеют балкон.

Три жилых этажа, на природе, каждый представляет собой отдельную комфортабельную трехкомнатную квартиру площадью от 82 до 85 м<sup>2</sup> закрытого пространства с двумя дополнительными террасами разного размера, расположенными на юго-западе, все из которых имеют вид на море.

Первый этаж - трехкомнатная комфортабельная квартира площадью 85 м<sup>2</sup> с террасой 49 м<sup>2</sup>, состоящая из: коридора и прихожей, кладовой и гостевого туалета, трех комфортабельных спален, каждая со своей ванной комнатой, кухни со столовой, просторной гостиной, соединенной с большая терраса 49 м<sup>2</sup>



ID: HR-191-153533  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

с небольшим уличным туалетом.

Первый этаж - комфортабельная трехкомнатная квартира площадью 84 м2 и двумя террасами по 28 м2, состоящая из: прихожей, трех комфортабельных спален каждая со своим санузлом (одна из них также имеет собственную террасу), кухни со столовой. комната и гостиная открытой планировки, соединенная с большой террасой 20 м2 с видом на море.

Второй этаж - трехкомнатная комфортабельная квартира площадью 82 м2 с террасами 16 м2, состоящая из: прихожей, трех комфортабельных спален каждая со своей ванной комнатой (одна со своей крытой террасой 8,3 м2), кухни со столовой и открытой планировки. гостиная соединена с большой террасой 13 м2 с видом на море.

Мансарда, соединенная внутренней лестницей со вторым этажом, представляет собой меблированную площадь 69 м2, просторную террасу 21 м2 на юге с беспрепятственным видом на море.

Установлена теплоизоляция на крыше, проведены все электрические и водопроводные сети, установлены кондиционеры и полы с подогревом.

Утепленный фасад, качественные ставни из ПВХ, все комнаты в доме кондиционированы, в ванных комнатах полы с подогревом, полы из высококачественной керамики и винила, солнечная система для горячего водоснабжения, что способствует энергоэффективности здания.

Построен в 1983 году и был полностью реконструирован за последние 3 года, реконструкция завершилась в 2022 году.

Я в вашем распоряжении для получения дополнительной информации

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv