



**Дом в Юрмале с большим участком
 рядом с морем**

Латвия, Юрмала и район

Цена:	€ 320 000
Тип объекта	Дом
Количество комнат	5
Площадь земли	1000 м ²
Площадь	0 м ²
Тип сделки	Продажа



Продается дом площадью 101 м² в Булдури, Юрмала.

Участок составляет 1000 м² и имеет отдельную земельную книгу. Дом находится в тихом районе, всего в 500 метрах от пляжа. Он в хорошем состоянии и не относится к архитектурным памятникам. Есть возможность построить новый дом или сделать пристройку. Вдоль границы участка растут трехметровые туи.

Параметры разрешенной застройки :

- Максимальная плотность застройки: 20%
- Интенсивность: до 52%
- Максимальная высота: 3 этажа (12 м)
- Минимальная зеленая зона: 55%

Описание дома:

- Первый этаж: две комнаты, кухня, веранда, прихожая, коридор, туалет
- Второй этаж: две комнаты, коридор

Крыша дома металлическая. На участке также есть хозяйственная постройка площадью 34 м².

Коммуникации:

Все городские коммуникации: водоснабжение, канализация, газ. Также имеется печь.

Расположение:

- Булдури, Юрмала, 500 м до моря
- В пешей доступности: кафе, рестораны, СПА, бассейны, рынок, больница, железнодорожные станции Булдури и Лиелупе
- В 3-5 минутах на машине: торговый центр Rimi, аквапарк, яхт-клуб и другие объекты

Контактная информация:



ID: LV-153517
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37126322292

Милана Римша

GSM: +37126322292

(Viber, WatsApp)

E-mail: rent@mgroup.lv