



**Рогозница, роскошная вилла с бассейном и панорамным видом**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 200 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2021
<b>Спальни</b>	6
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	400 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	263 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Рогозница, роскошная двухквартирная вилла с бассейном площадью 263 м<sup>2</sup>, построенная на трех этажах, в красивом месте, в тихой скалистой бухте, всего в 250 м от прекрасных защищенных галечных пляжей.

Цокольный этаж состоит из многофункционального помещения, ванной комнаты, туалета, гардеробной, крытой террасы 22,75 м<sup>2</sup> и выхода к бассейну 40 м<sup>2</sup>. Первый этаж: спальня, гостиная, кухня со столовой, ванная, туалет и терраса 22,75 м<sup>2</sup>. На втором этаже три спальни, каждая с ванной комнатой и террасой 11,35 м<sup>2</sup>. Вилла имеет 4 открытых парковочных места и продается полностью оборудованной и меблированной.

Со всех этажей открывается прекрасный вид на море. При строительстве использовались высококачественные материалы и оборудование. Цокольный этаж выполнен из железобетона, а первый и второй этажи построены из кирпичных блоков. Высота потолка 280 - 300 см. Ориентация север, восток, запад, юг. Крыша плоская, непроходимая с пароизоляцией. Алюминиевые внешние столярные изделия с трехслойным стеклом и ставнями. На террасах и балконах имеются ставни. Полы во всех комнатах покрыты итальянской керамической плиткой высшего качества. Во всех комнатах установлены розетки для Интернета и ТВ. Отопление и охлаждение решаются мультисплит-системами Daikin, электричество подается за счет солнечной энергии.

Энергетический сертификат А+. Наружные блоки располагаются на плоской крыше, а внутренние - в подвесном потолке Кнауф. В доме также есть резервуар для воды объемом 20 м<sup>3</sup>. Он расположен в непосредственной близости от пристани Фрапа, отеля, аэропорта Сплита, шоссе и всех других объектов.

Вся остальная информация по запросу.



ID: HR-191-153441  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)