



**Пореч, окрестности, современный таунхаус с бассейном**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 599 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	446 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	156 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



**Пореч, окрестности, современный таунхаус с бассейном**

Эта красивая вилла НКР площадью 156 м<sup>2</sup> представляет собой вершину роскоши и комфорта. Каждая деталь этой резиденции была тщательно спроектирована, чтобы предоставить владельцам невероятные впечатления.

Когда вы войдете на территорию этого дома общей площадью 446 м<sup>2</sup>, вы сразу почувствуете покой и уединение, которые он обеспечивает. Входной забор добавляет шарма и элегантности, предвещая роскошные впечатления, которые ждут вас внутри.

На первом этаже дома расположены просторная гостиная, кухня и столовая, объединенные в одно открытое пространство, изысканный дизайн и естественный свет, проникающий через большие стеклянные поверхности, создают приятную атмосферу для наслаждения моментами с близкими, гостевой туалет, кладовая, комната. Консольная лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни, из главной комнаты есть выход на террасу, с которой открывается прекрасный вид на окружающий пейзаж и море.

Дом будет отапливаться полами с подогревом по всему дому и охлаждаться четырьмя кондиционерами. В саду виллы будет бассейн общим размером 8 x 5,50 м<sup>2</sup>, который позволит освежиться и расслабиться в частном зеленом оазисе, окруженном мощным пляжем.

Стоит отметить, что этот дом будет построен по системе ISOTEX!

Перед виллой будет два парковочных места. Вилла находится в стадии строительства, будет готова к



ID: HR-191-153433  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

заселению летом 2025 года.

Этот дом имеет надпись «Дом 1» и является первым в ряду из трех домов.

Вилла продается на этапе «под ключ», без мебели.

Все необходимые для жизни объекты расположены в самом поселке, а пляжи и Пореч находятся всего в 10 минутах езды.

По всем остальным вопросам мы в вашем распоряжении!

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv