



**Роскошные апартаменты на продажу в известной резиденции в Майами**

*США, Майами*

<b>Цена:</b>	<b>€ 4 966 650</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира, Пентхаус, Инвестиционный проект
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	209 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Каждый аспект резиденций был тщательно продуман, чтобы обеспечить идеальный баланс между максимизацией пространства, оптимальным освещением и видами, а также потребностями современного космополитического образа жизни. Непревзойденный престиж, непревзойденное мастерство, бескомпромиссные стандарты.

#### **О проекте**

Четыре верхних этажа занимают площадь 4000 квадратных метров, включая современный фитнес-центр и спа-центр, большую террасу у бассейна, салоны, комнаты отдыха и пристань для яхт — все это расположено на территории для полного удобства.

#### **ИНФРАСТРУКТУРА:**

- Комплексное обслуживание здания с сервисом консьержа в духе гостеприимства лучших отелей
- 24-часовая служба парковки и самостоятельная парковка
- Зарядные станции для электромобилей
- Помещения для велосипедов и частные складские помещения
- 10 управляемых сверхскоростных лифтов и 3 отдельных служебных лифта
- Цифровая связь с консьержем и всеми инфраструктурами здания для каждой резиденции
- Разрешены домашние животные



ID: USA-149-153291  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37128487878

#### **УДОБСТВА:**

4000 м2 разнообразных услуг распределены на 4 этажа, соединенных монументальной стеклянной лестницей.

#### **ЭТАЖ 55**

- Панорамный бассейн
- Панорамная терраса у бассейна
- Беседки у бассейна
- Sky бар и коктейль-бар
- Гранд салон
- Ультрасовременная кухня шеф-повара
- Частная столовая

#### **ЭТАЖ 54**

- Фитнес центр (верхний уровень)
- Виртуальный гольф
- Кинотеатры 1 и 2

#### **ЭТАЖ 53**

- Фитнес/СПА салон
- Лобби СПА салона/магазин
- Фитнес центр (нижний уровень)
- Спиннинг зал
- Зал для бокса

#### **СПА**

- Процедурные кабинеты
- Парная
- Сауна
- Комната для медитации
- Салон красоты
- Мужская парикмахерская

#### **ГРАФИК ДЕПОЗИТОВ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ**

- 10% депозит - на момент заключения договора
- 10% через шесть месяцев после подписания договора
- 10% через 12 месяцев после подписания контракта
- 10% через 24 месяца после подписания контракта
- 10% через 36 месяцев после подписания контракта
- 50% Баланс на момент закрытия

Свяжитесь с нами для получения полной информации о доступных юнитах и текущих ценах.

#### **Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** luxury@mercuryestate.com