



Продается мини отель в Кривоцица

Черногория, Котор

Цена:	€ 450 000
Тип объекта	Доходный дом, Доходный дом, Доходный дом, Доходный дом
Тип здания	Частный дом
Рынок	Вторичный
Год постройки	2008
Спальни	7
Площадь земли	621 м ²
Площадь	318 м ²
Тип сделки	Продажа



Продается действующий бизнес- миниотель в Черногории, пос. Кривоцица.

Поселок находится в 8 км от главного туристического центра Черногории- г. Будва. Прекрасное сочетание туристической активности неподалеку и тихого, спокойного отдыха с прекрасным воздухом и чистым морем, можжевеловым лесом.

Дом общей площадью 318 м², 3 этажа, год постройки- 2008 . Дом построен качественно, с усиленным бетонным каркасом, с термоизоляцией. В доме имеется электричество, канализация (септик), вода (водоснабжение - вода резервуар 12 м³), отопление (1 этаж- теплый водяной пол от электрического котла и котла на твердом топливе), кабельный интернет и спутниковое телевидение.

На первом этаже - апартамент с одной спальней. На 2 и 3 этажах расположены апартаменты для сдачи. Все они одного типа- студия. Всего 7 апартаментов, в каждом- терраса, санузел с душевой кабиной, кухня, холодильник, кондиционер, вся необходимая мебель. 4 апартамента имеют вид на море, 3 апартамента- вид на горы. Общая вместимость 7 апартаментов - 16 человек (4 ап.- 2х местных, 1- 3х местный, 1- 4х местный, 1- 1местный). На 2 этаже имеется хозяйственно-складское помещение. На каждый апартамент есть возможность установить автономные приборы учета воды и электроэнергии.

Площадь земельного участка 621 м² (состоит из двух участков 221+400). Участок расположен на краю леса, крайний на улице. Имеется очень большой паркинг, что является большим преимуществом в Черногории. Вся территория благоустроена, имеется сад с фруктовыми деревьями- инжир, виноград, апельсин, мандарин, лимон, айва, слива, гранат, хурма, персик, грецкий орех.



ID: ME-194-153202
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37128487878

Доходность бизнеса. Высокий сезон длится с июня по сентябрь, но, при желании, можно работать круглогодично. Оценка наших апартаментов уже несколько лет 9,6 из 10. Лицензия на сдачу апартаментов в аренду продлевается каждые 3 года. Текущая лицензия до 2025 года.

Контактная информация:

Татьяна Артамонова

GSM: +37128487878

(Viber, WhatsApp)

E-mail: luxury@mercuryestate.com