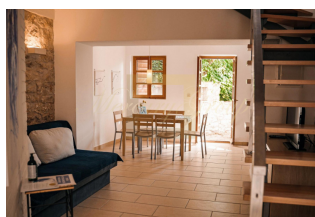




**Мали Лошинь, Сусак,
 двухквартирный традиционный
 каменный дом**

Хорватия, о-ва Адриатического моря

Цена:	€ 398 650
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2006
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь	223 м ²
Тип сделки	Продажа



Сусак, дом Dumica et Dumica 612 расположен в верхней деревне в тихой части острова Сусак. Планировочная площадь составляет 159 м² на трех этажах, 57 м² на первом этаже, 51 м² на первом этаже и 51 м² на втором этаже. Общая площадь дома 159 м². Терраса на первом этаже дома имеет площадь 36 м², а терраса на втором этаже - 28 м², всего 64 м² террасы. Дом с двумя террасами с видом на море имеет общую площадь 223 м².

Он был полностью построен в 2006 году как двухквартирный дом, каждый со своим входом и выходом на террасу. Каждый дуплекс состоит из 79,5 м² жилой площади и 32 м² террасы. На протяжении многих лет дом регулярно обслуживался и постоянно ремонтировался. Он отнесен к категории сдаваемых в аренду. При строительстве были учтены условия культурного наследия.

Двухквартирный дом в три этажа состоит из первого этажа, где расположены кухня со столовой, гостиная, санузел, современная деревянная лестница с перилами из нержавеющей стали, выход на огороженную террасу из родного дерева. каменный с летней кухней с электрогрилем, старый кирпич, бетонный.

На первом и втором этажах находятся трехместные номера с выходом на террасу и видом на море, а деревянная лестница расположена на стальной конструкции с современными перилами из нержавеющей стали.

Второй дом имеет идентичное расположение комнат.

Он был построен из камня и кирпича, с каменными рамами наружных дверей и окон. На доме сделаны новые фундаменты, железобетонный резервуар 14м³, железобетонные плиты на двух этажах с



ID: HR-191-153170
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

утеплением и деревянный лодочный пол. На первом этаже кухня со столовой, гостиная и ванная комната с туалетом. На полу уложена качественная керамика.

Крыша железобетонная с теплоизоляцией и двухслойным кирпичным покрытием. Во II. на открытом этаже высотой до 4м видны деревянные балки с деревянной обшивкой. Выполнен новый фасад, столярные изделия-окна, ставни и двери из сибирской лиственницы. На всех окнах установлены качественные москитные сетки. Интерьер дома представляет собой сочетание натурального камня, кирпича, дерева и цементной штукатурки, окрашенной в белый цвет.

На 1 этаже находится обнесенная стеной терраса, открытая с видом на море, пол покрыт тропическим деревом бангайра.

Дом на данный момент оборудован для проживания до 12 человек, две комнаты 612 слева на 6 человек и две комнаты 612 справа на 6 человек. Отопление и охлаждение осуществляется с помощью двухинверторного кондиционера, в доме есть телевизор и подключение к Интернету.

Гидрофор для воды устанавливается снаружи дома. Вода сливается в трехкамерный септик, расположенный на улице.

Все объекты, необходимые для комфортной жизни, находятся поблизости.

Мы в вашем распоряжении для получения любой дополнительной информации.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv