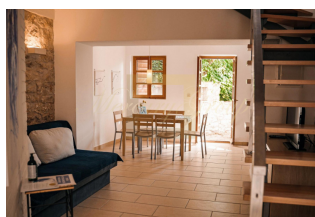




**Мали Лошинь, Сусак,  
 двухквартирный традиционный  
 каменный дом**

*Хорватия, о-ва Адриатического моря*

<b>Цена:</b>	<b>€ 398 650</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2006
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	223 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Сусак, дом Dumica et Dumica 612 расположен в верхней деревне в тихой части острова Сусак. Планировочная площадь составляет 159 м<sup>2</sup> на трех этажах, 57 м<sup>2</sup> на первом этаже, 51 м<sup>2</sup> на первом этаже и 51 м<sup>2</sup> на втором этаже. Общая площадь дома 159 м<sup>2</sup>. Терраса на первом этаже дома имеет площадь 36 м<sup>2</sup>, а терраса на втором этаже - 28 м<sup>2</sup>, всего 64 м<sup>2</sup> террасы. Дом с двумя террасами с видом на море имеет общую площадь 223 м<sup>2</sup>.

Он был полностью построен в 2006 году как двухквартирный дом, каждый со своим входом и выходом на террасу. Каждый дуплекс состоит из 79,5 м<sup>2</sup> жилой площади и 32 м<sup>2</sup> террасы. На протяжении многих лет дом регулярно обслуживался и постоянно ремонтировался. Он отнесен к категории сдаваемых в аренду. При строительстве были учтены условия культурного наследия.

Двухквартирный дом в три этажа состоит из первого этажа, где расположены кухня со столовой, гостиная, санузел, современная деревянная лестница с перилами из нержавеющей стали, выход на огороженную террасу из родного дерева. каменный с летней кухней с электрогрилем, старый кирпич, бетонный.

На первом и втором этажах находятся трехместные номера с выходом на террасу и видом на море, а деревянная лестница расположена на стальной конструкции с современными перилами из нержавеющей стали.

Второй дом имеет идентичное расположение комнат.

Он был построен из камня и кирпича, с каменными рамами наружных дверей и окон. На доме сделаны новые фундаменты, железобетонный резервуар 14м<sup>3</sup>, железобетонные плиты на двух этажах с



ID: HR-191-153170  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

утеплением и деревянный лодочный пол. На первом этаже кухня со столовой, гостиная и ванная комната с туалетом. На полу уложена качественная керамика.

Крыша железобетонная с теплоизоляцией и двухслойным кирпичным покрытием. Во II. на открытом этаже высотой до 4м видны деревянные балки с деревянной обшивкой. Выполнен новый фасад, столярные изделия-окна, ставни и двери из сибирской лиственницы. На всех окнах установлены качественные москитные сетки. Интерьер дома представляет собой сочетание натурального камня, кирпича, дерева и цементной штукатурки, окрашенной в белый цвет.

На 1 этаже находится обнесенная стеной терраса, открытая с видом на море, пол покрыт тропическим деревом бангайра.

Дом на данный момент оборудован для проживания до 12 человек, две комнаты 612 слева на 6 человек и две комнаты 612 справа на 6 человек. Отопление и охлаждение осуществляется с помощью двухинверторного кондиционера, в доме есть телевизор и подключение к Интернету.

Гидрофор для воды устанавливается снаружи дома. Вода сливается в трехкамерный септик, расположенный на улице.

Все объекты, необходимые для комфортной жизни, находятся поблизости.

Мы в вашем распоряжении для получения любой дополнительной информации.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv