



**Истрия, Штиньян, современная вилла
 с прекрасным видом на море**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 968 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	357 м ²
Площадь	236 м ²
Тип сделки	Продажа



Продаем виллу современного и элегантного дизайна с прекрасным видом на острова Бриони. Это двухквартирное здание площадью 236,69 м² в престижном месте Штиньяна.

Вилла занимает первый и два этажа. На первом этаже расположены холл, просторная кухня со столовой и гостиной, кладовая, гостевой туалет. Благодаря освещению со всех сторон, а также тщательно продуманным деталям, на вилле царит теплая и гостеприимная атмосфера.

Гостиная через большую стеклянную стену ведет на крытую террасу, а в огороженном и благоустроенном дворе расположен бассейн с подогревом площадью 33 м², душ на открытом воздухе, зона для загара, барбекю и парковка на 3 автомобиля. Вилла окружена растениями по всему саду, что обеспечивает уединение и покой.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой и балконом, а также прачечная. Из каждой комнаты или балкона открывается вид на море.

На третьем этаже летняя кухня, санузел и кладовая. Имеет выход на большую открытую террасу с потрясающим видом на море, острова Бриони и Ровинь — идеальный вариант для отдыха и развлечения с друзьями или семьей. На террасе есть электричество и вода.

Невероятное впечатление можно получить снаружи с бассейном, а также внутри с 3 большими спальнями и сауной.

С каждого этажа террасы, и особенно с просторной террасы на крыше, открывается прямой вид на острова Бриони, место развлечений римских императоров. Пространство спроектировано так, чтобы максимально использовать удовольствие от пребывания на открытом воздухе, а также



ID: HR-191-153166
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

бескомпромиссный опыт пребывания в помещении.

Это дом, где вы можете осуществить свою средиземноморскую мечту.

Рассматриваемый объект недвижимости имеет ряд особенностей, которые делают его особенным. Море в 500 м, тихая обстановка, кондиционеры установлены в каждой комнате и бесшумны, а внешние столярные изделия - в комплекте с включенными электродвигателями для подъема жалюзи для каждого проема, где установлены жалюзи, встроенные жалюзи и москитные сетки, все как продукт Trohadil (профиль Koemmerling, ton alux DB 703), входная дверь INOTHERM System Schuco - общая толщина 95 мм, цистерны Geberit duo fix, бассейн - полное машинное помещение, железобетонная конструкция - все оборудование для бассейновой техники встроены в бетонную оболочку бассейна, в здании установлена полная система подогрева полов, кондиционирования и вентиляции, наружный блок типа продукта VISSMANN VITOCAL 200-s, все стены ограждения вокруг участка из железобетона строительство до высоты, разрешенной разрешением на строительство, летняя кухня - встроенный пол с подогревом как подготовка к возможному отоплению помещения

Вилла окружена зеленью и красивыми оливковыми рощами с волшебными закатами. Красивая набережная через сосновый лес ведет к галечному пляжу (около 470 м).

По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать встречу для осмотра виллы, пожалуйста, свяжитесь с нами!

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv