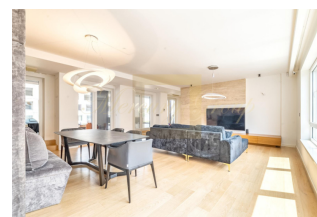
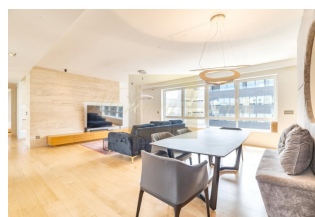




**Загреб, Градишчанска, роскошный  
 трехкомнатный пентхаус НКП 210  
 м2, новостройка**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 995 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2012
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	210 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Загреб, Градишчанска, роскошно оборудованный и дизайнерски меблированный трехкомнатный пентхаус, общая площадь 210 м2. Закрытая жилая площадь 141 м2 с большой террасой ок. 100 м2. Он расположен на двух этажах, из которых нижний этаж состоит из: прихожей со встроенными шкафами, двух спален, ванной комнаты с душем и прачечной с кладовой. Верхний этаж: гостиная открытой планировки со столовой, кухня, главная спальня с большой ванной комнатой, двумя гардеробными и гостевым туалетом. Имеется большая терраса с садом площадью 100 м2, крытая часть 26 м2 (13 м2) и открытая часть с садом 70 м2 (35 м2), что придает особую атмосферу всей квартире. На террасе подготовлены джакузи и сауна со встроенной гидроизоляцией. Травертиновый камень во всех ваннных комнатах, на кухне и на лестнице, дополнительный пол с подогревом на кухне и в ваннных комнатах, потолочный кондиционер, сигнализация, газовое отопление пола. Ориентирован преимущественно на северную и южную стороны с большим количеством дневного света. В квартире есть два парковочных места в гараже площадью 32 м2 (16 м2) и кладовая площадью 5,06 м2 (2,53 м2). Отличное микрорасположение, желательное для проживания, рядом магазины, кафе, школа алгебры, фитнес-центр Play и все важные объекты. По всем остальным вопросам, пожалуйста, свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
 (Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroup.lv