



**Загреб, Бабоничева, трехкомнатная квартира 127 м2 В НОВОМ ДОМЕ**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 853 178</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	127 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Привлекательная трехкомнатная квартира общей полезной площадью 127,34 м<sup>2</sup>, расположенная на 2 этаже новостройки.

Состоит из прихожей, кухни, гостиной, столовой, 2 ванных комнат, 2 спален, 2 террас, 1 садовой террасы и 2 парковочных мест.

Жилой дом, о котором идет речь, представляет собой отдельно стоящее жилое здание с цокольным и вторым этажами.

Конструкция жилого дома выполнена из железобетонного скелета. Мезонинная конструкция представляет собой деревянную балку. Коммуникация осуществляется по внешней бетонной лестнице. Двухскатная крыша деревянная, покрыта глиняной черепицей. Внутренние столярные изделия деревянные. Внешняя столярка - алюминиевый трехслойный Schüco.

Объект расположен в северной части городской территории, где преобладает содержание жилого назначения. На территории расположены общественные объекты: школа, детский сад, магазины... Общественный транспорт находится на улице Хорватоваца, где есть автобусная линия.

Ожидаемый заезд 04.2025.

Мы в вашем распоряжении по всем вопросам.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**



ID: HR-191-153044  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**GSM:** + 37129642499  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)