



Экологичный дом для большой семьи у моря в Вайвари

Латвия, Юрмала и район

Цена:	€ 890 000
Тип объекта	Дом
Тип здания	Частный дом
Количество комнат	9
Площадь земли	2400 м ²
Площадь	600 м ²
Тип сделки	Продажа



Экологичный дом для большой семьи у моря в Вайвари

Исключительный проект:

- Натуральные материалы. Полностью построен из медленнорастущей северной сосны, что обеспечивает долговечность и экологичность.
- Просторная планировка. Каждая комната спроектирована так, чтобы быть светлой и просторной, с большими окнами, открывающими потрясающие виды на окружающие сосны.
- Дом сдан в эксплуатацию в 2015 году и полностью реновирован в 2024.

Просторные помещения и планировка:

- Общая площадь виллы: 600 м² (402 м² внутренние отапливаемые площади и 198 м² внешней площади навесов и гаража).
- Площадь участка: 2400 м² с возможностью расширения до 4880 м².
- Основное пространство дома размещается на двух этажах. Есть мансардный этаж. На цокольном этаже располагается SPA с зоной отдыха.

Удобные жилые пространства:

- Шесть спален, из них две мастер спальни, по одной на каждом этаже.
- Шесть ванных комнат. По одной на каждом этаже, плюс красивая белая отдельностоящая ванная перед окном с видом на сосны.
- Просторная гостиная со вторым светом и высотой потолков 5,9 метров, уютным камином и прямым выходом на террасу.
- Отдельная столовая и отдельная кухня. Идеально подходит для семейных обедов и приема гостей.
- В доме установлена система вентиляции и встроенный пылесос.

Для развлечений и удобства:

- SPA-зона включает в себя большую деревянную сауну, маленький бассейн, комнату отдыха и большую комнату с бильярдным столом. Есть место под отдельный бар и джим.
- Уличные террасы позволяют наслаждаться тишиной соснового парка прямо из вашего дома.



ID: LV-153017
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+371 28007718

- Отдельная уютная садовая гриль-зона для проведения вечеринок на открытом воздухе.

Преимущества расположения:

- Пляж всего в 10 минутах ходьбы. Рядом есть кафе, продуктовые магазины в шаговой доступности и медицинский центр. Lidl, Rimi, Maxima в 8 минутах на машине.
- Близость к транспорту. Железнодорожная станция Вайвари находится в 2 минутах ходьбы, обеспечивая легкий доступ к центру Риги. Очень удобно добираться детям до школ в Юрмале или Риге.

Контактная информация:

Паулина Олейникова

GSM: +371 28007718

(Viber, WhatsApp)

E-mail: paulina@mgroup.lv