



**Дом с бассейном и
урбанизированным участком в
Каваче**

Черногория, Кавач

Цена:	€ 600 000
Тип объекта	Дом, Дом, Таунхаус, Усадьба, замок, поместье
Тип здания	Спецпроект
Рынок	Вторичный
Спальни	4
Количество комнат	10
Площадь земли	2424 м ²
Площадь	637 м ²
Тип сделки	Продажа



Площадь: 637 м2

Площадь участка: 2 424 м2

Три этажа

Большой бассейн на участке

4 км до Старого города Котор

7 км до Порто Монтенегро

Коэффициент занимаемой площади: 0,3

Коэффициент строительства: 0,8

Продается дом в районе Кавач. На участке перед домом располагается бассейн, открытая парковка, небольшой сад. Дом находится в тихом месте окруженном зеленью. На границе участка начинается зеленая зона, где растут хвойные деревья.

Планировка дома:



ID: ME-22-153010
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37128487878

Первый этаж: незаконченное помещение в фазе грубых работ. Предполагалось оборудовать два отдельных апартаментов, гараж и подсобное помещение.

Второй этаж: два отдельных апартаментов. Большой апартамент с тремя спальнями, двумя санузлами. Малый апартамент с одной спальней и одним санузлом.

Третий этаж: незаконченное помещение в фазе грубых работ. Предполагалось оборудовать два отдельных апартаментов. Конфигурация третьего этажа предполагает высокие потолки (порядка 3-4 метров).

Участок разделен на урбанизированную и не урбанизированную части. Урбанизированная часть составляет 2010 м². На участке возможно построить дополнительное здание и расширить общую внутреннюю площадь всех зданий до (BGRP) 1608 м². Здания на участке не могут превышать трех надземных этажей (P+1+Pk).

Этот участок представляет собой отличную возможность для инвестиций и реализации строительных проектов, таких как мини-отель из двух зданий или жилой комплекс с квартирами на продажу.

Цена: 600.000 евро

Контактная информация:

Татьяна Артамонова

GSM: +37128487878

(Viber, WhatsApp)

E-mail: luxury@mercurystate.com