



**Очаровательный дом в Льяфранке,  
в 5 минутах ходьбы от пляжа и  
центра**

*Испания, Коста-Брава*

<b>Цена:</b>	<b>€ 750 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	4
<b>Площадь земли</b>	157 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В Льяфранке, одном из самых красивых и эксклюзивных городов на побережье Коста-Брава, расположен этот великолепный дом с частным садом.

#### **Описание:**

На первом этаже: Просторная гостиная с выходом в частный сад и на красивую веранду для обедов и ужинов на свежем воздухе. Полностью оборудованная кухня с выходом на заднюю террасу, где находится барбекю.

На втором этаже: Три спальни (две из них двухместные, одна с диваном-кроватью) и полностью оборудованная ванная комната с душем. Все спальни оснащены встроенными шкафами.

На верхнем этаже: Главная спальня с большими гардеробными и отдельной ванной комнатой с душем, выходящей на большую террасу.

В подвале: Ранее закрытый гараж переоборудован в дополнительную спальню с ванной комнатой и большой кладовой.

#### **Дополнительные особенности:**

Потолочные вентиляторы в спальнях.

Насос горячей и холодной воды в столовой и главной спальне.

Резервуар для умягчения воды на 1000 литров.

Автоматический полив.



ID: ES-88-153002  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

Противомоскитные сетки на окнах.

Сигнализация.

Возможность установки бассейна.

Этот дом представляет собой идеальное сочетание комфорта и уединения в одном из самых живописных уголков Коста-Брава.

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**

**GSM:** + 371 26595522

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** daria@mgroup.lv