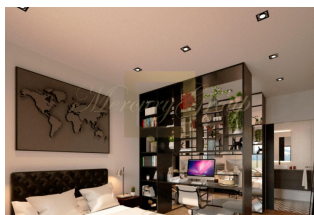




**Новый дом с личным бассейном в Испании на продажу**

*Испания, Коста-Брава*

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| <b>Цена:</b>         | <b>€ 850 000</b>   |
| <b>Тип объекта</b>   | Дом                |
| <b>Тип здания</b>    | Новый проект       |
| <b>Рынок</b>         | Вторичный          |
| <b>Спальни</b>       | 5                  |
| <b>Площадь земли</b> | 895 м <sup>2</sup> |
| <b>Площадь</b>       | 395 м <sup>2</sup> |
| <b>Тип сделки</b>    | Продажа            |



Наслаждайтесь комфортом нового дома, спроектированного для обеспечения максимального удобства. Эта недвижимость расположена в привилегированном районе и станет идеальным местом для тех, кто ищет эксклюзивность, спокойствие и близость к природе.

**Основные характеристики:**

Площадь: 273,91 м<sup>2</sup>, два этажа (подвал и первый этаж).

Дизайн: Современный, с внутренними двориками для естественного освещения и просторной атмосферы.

Подвал:

Гараж на 2 машины (79,14 м<sup>2</sup>), доступный как с улицы, так и изнутри.

Машинное помещение (4,10 м<sup>2</sup>) и склад (10,17 м<sup>2</sup>).

Лифт соединяет подвал с первым этажом.

**Первый этаж:**

Холл (8,47 м<sup>2</sup>) ведет в просторную кухню-столовую-гостиную (65,43 м<sup>2</sup>).

Коридор (22,73 м<sup>2</sup>) связывает дневную и ночную зоны:

Спальня 5 (10,00 м<sup>2</sup>) с санузлом 4 (6,10 м<sup>2</sup>).



ID: ES-88-153001  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

Спальня 4 (11,54 м<sup>2</sup>) с санузлом 3 (2,57 м<sup>2</sup>).

Спальня 3 (11,30 м<sup>2</sup>).

Спальня 2 (12,16 м<sup>2</sup>) с гардеробной (3,68 м<sup>2</sup>) и ванной комнатой 2 (3,43 м<sup>2</sup>).

Спальня 1 (20,23 м<sup>2</sup>) с ванной комнатой 1 (2,86 м<sup>2</sup>).

Все номера имеют большие окна и выход на частные патио, создавая связь с природой.

**Снаружи:**

Большая терраса (70,70 м<sup>2</sup>) с верандой (33,97 м<sup>2</sup>) и бассейн (32,00 м<sup>2</sup>).

Прекрасное пространство для отдыха на свежем воздухе.

Дополнительные характеристики:

Тип жилья: Passivhaus, обеспечивающий высокую энергоэффективность и комфорт.

Лифт, соединяющий два этажа.

Частный бассейн и большие внутренние дворики.

Высококачественные материалы и роскошная отделка.

Полное оснащение кухни и ванных комнат.

Большой участок с частным садом.

**Расположение:** Дом находится в тихом жилом районе с хорошим транспортным сообщением и легким доступом к основным услугам и достопримечательностям.

Не упустите возможность стать владельцем этого эксклюзивного нового дома. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**

**GSM:** + 371 26595522

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** daria@mgroup.lv