



**Почувствуйте атмосферу прибалтийского курорта! Дом в скандинавском стиле на продажу в Юрмале**

*Латвия, Юрмала и район*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 150 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Дом
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Год реконструкции</b>	2020
<b>Год сдачи в эксплуатацию</b>	2008
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	3140 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	400 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Настоящий, живой, загородный дом из деревянного бруса, в котором ощущается атмосфера Юрмалы - курорта на побережье Балтийского моря.

Предлагаем к продаже полностью меблированный качественный, современный дом в скандинавском стиле, который находится в Юрмале, в Асари - до моря 700 м (5 минут пешком). Отличная инфраструктура - 4 минуты до станции электрички и остановок общественного транспорта. Велодорожка в двух минутах. Магазины и кафе.

Общая площадь дома 400 м<sup>2</sup>

Гараж на 3 большие машины - 70 м<sup>2</sup>

На первом этаже:

- две стильные крытые террасы. Одна из них для завтраков ( утреннее солнце) или удобна при использовании спа зоны ( сауна). Вторая - с камином и барбекю - для уютных посиделок с семьей и друзьями;
- просторная гостинная лофт с камином и потолками 6 метров с выходом на террасу;
- столовая зона с просторной и продуманной кухней с выходом на террасы;
- сауна, душевая комната, туалет;
- стильный гостевой санузел;
- просторная прихожая с большим встроенным шкафом и закрытое крыльцо с зимним холодильником



ID: LV-1529  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129102085

для хранения домашних заготовок;  
- гостевая спальня со своим санузлом.

На втором этаже:

- 4 спальни, две из которых со своими санузлами плюс еще один санузел на две спальни.

Третий мансардный этаж полностью утеплен и оборудован и может использоваться как большой гардероб или дополнительная спальня.

Дом оснащен камерами видеонаблюдения, Интернетом, домофоном.

5 новых кондиционеров.

Самая экономичная из всех возможных систем отопления – тепловой насос ( трубы в полах).

Вода – городская + спица + скважина ( для полива).

Канализация – городская.

В отделке дома использовались натуральные материалы – камень, паркет, дерево, дорогая плитка.

Очень тихое место, красивый участок правильной формы общей площадью 3140 м2. Ландшафтный дизайн и великолепный сад. На участке сосны, яблони, груши, вишня - очень плодоносная земля.

Положительная аура. Стильный забор по всему периметру и гостевая парковка из брусчатки снаружи вдоль забора.

Дом – построенный с любовью к деталям!

#### **Контактная информация:**

**Ирина Алазова**

**GSM:** + 37129102085

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** irina@mgroup.lv