



**Современная вилла на первой линии моря и потрясающим видом в Бегуре**

*Испания, Коста-Брава*

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 400 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	5
<b>Площадь земли</b>	955 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	350 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Эксклюзивный проект строительства великолепной виллы, расположенной на первой линии моря, с пейзажным бассейном, потрясающим видом на море и прямым выходом к морю.

Участок площадью 955 м<sup>2</sup> согласно земельному кадастру находится в привилегированном месте в Кап-де-Бегур, в 2 км от живописного Кала-де-Са Туна и в 3 км от центра Бегура.

Проект распределен на 3 уровня:

- На уровне улицы находится просторный гараж с прихожей и доступом к лифту, соединяющему все три этажа.
- На среднем этаже расположены четыре спальни с двуспальными кроватями, две из которых имеют гардеробную и полностью оборудованную ванную комнату. Все спальни имеют выход на террасу и впечатляющий вид на море.
- На нижнем и главном этажах расположена большая и солнечная гостиная-столовая с кухней открытой планировки и прекрасным видом, полностью оборудованная ванная комната, спальня с двуспальной кроватью, прачечная и машинное помещение. Большие окна открывают доступ к фантастической открытой площадке с пейзажным бассейном площадью 40 м<sup>2</sup>, террасами и великолепными видами.

Вилла будет построена в соответствии с высочайшими стандартами качества и с самыми высокими требованиями для недвижимости такого уровня. Возможна покупка земли с действующим проектом и лицензией на строительство, цену уточняйте.

- Площадь виллы: 350 м<sup>2</sup>
- Площадь участка: 995 м<sup>2</sup>



ID: ES-88-152979  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 371 26595522

- Ориентация: восток

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv