



**Загреб, Пантовчак, роскошный  
четырёхкомнатный  
дуプレкс-пентхаус, 202 м2**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 850 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2004
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	165 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Загреб, Пантовчак, красивый пентхаус в жилом районе, в стороне от главной дороги, общая площадь 202 м2 (расчет НКП 165 м2). Недавно построенная городская вилла с парой квартир в отличном месте, всего в 15 минутах ходьбы от Британака.

Квартира (130 м2) разделена на весь этаж здания, с отдельной гостиной на первом этаже и спальней зоной в мезонине.

Первый этаж: прихожая, просторная гостиная открытого плана, кухня Scavolini со встроенной техникой Miele, столовая, гостевой туалет и прачечная, лоджия (13 м2) и очень большая терраса (32 м2) с видом на город.

Второй этаж: прихожая с большим встроенным шкафом, главная спальня с гардеробной, собственная ванная комната и чудесная частная терраса в зелени (28 м2), две дополнительные спальни с выходом на террасу и санузел.

Полностью отремонтирован в 2023 году с использованием лучшего оборудования и материалов: алюминиевые столешницы Wicono с электрическими жалюзи, кондиционеры Toshiba, сигнализация...

Пристроенный гараж (18 м2) + кладовая (4 м2).

Рядом начальная школа, детский сад, автобус и другие необходимые для жизни объекты.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.



ID: HR-191-152954  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)