



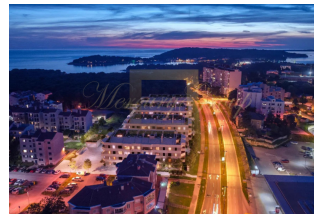
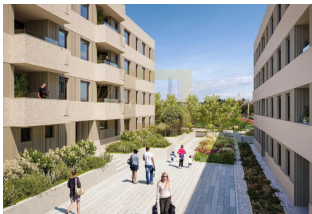
ID: HR-191-152744
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499



**Истрия, Сисплац, роскошная
трехкомнатная квартира в
НОВОСТРОЕННОМ НКП 125,93 м2**

Хорватия, Истрия

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Цена: | € 649 214 |
| Тип объекта | Квартира |
| Рынок | Первичный |
| Год постройки | 2024 |
| Спальни | 4 |
| Количество комнат | 4 |
| Площадь | 142 м ² |
| Тип сделки | Продажа |



Проект Sisplac расположен в одном из лучших мест Пулы. В непосредственной близости находится рынок, школа, городской бассейн, аптека, рынок, детские сады, рестораны, автовокзал и крупнейший торговый центр Пулы Max City, который находится всего в 800 м. Предлагаем квартиры в новом элитном проекте. Проект состоит из четырех зданий.

Квартира S4 в здании Z1 на первом этаже имеет чистую площадь 125,93 м2 и состоит из прихожей, прихожей, 3 спален, 2 ванных комнат, гардеробной, гостиной, кухни и кладовой.

Парковочные места и кладовые не являются обязательными и оплачиваются согласно рассчитанному коэффициенту.

Здание оборудовано лифтом, подземным гаражом.
Квартиры роскошно оборудованы самыми современными решениями и материалами.

Квартиры продаются «под ключ» с полностью оборудованным санузлом (мебель и сантехника), напольными покрытиями во всех комнатах (керамика 1 класса, ламинат), с установленными электроустановками, встроенными кондиционерами, внутренней столяркой, наружными. Столярные изделия из ПВХ или АЛУ, противовзломные и огнестойкие входные двери, антенная система, сеть UTP, белые стены и потолки.

Все материалы, которые будут использоваться для кладки, имеют соответствующие сертификаты, подтверждающие качество согласно соответствующим нормам.

Эта недвижимость имеет большой потенциал в качестве инвестиции в аренду для туристов, а также



ID: HR-191-152744
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

для семьи, поскольку она расположена недалеко от детского сада, школы, магазинов и других объектов. Максимум, что предлагает эта недвижимость, — это покой благодаря расположению и прекрасному виду, в дополнение ко всей этой исключительной конструкции и роскошному оборудованию.

Для получения дополнительной информации или просмотра свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv