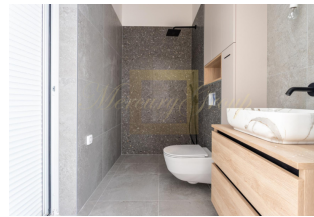




**Шибеник, Билице, современный роскошный дом с бассейном**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 649 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	448 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	238 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Шибеник, Билице, роскошный дом с современным и привлекательным дизайном, общая площадь 258 м<sup>2</sup>, построен на участке 448 м<sup>2</sup>. Планируется как семейная вилла с двумя отдельными апартаментами.

Подвал - Площадь 35,83 м<sup>2</sup>, подвал включает в себя кладовую и машинное помещение, идеально подходящее для хранения и обслуживания дома.

Первый этаж - Площадь 98,97 м<sup>2</sup>, включает прихожую/коридор, ванную комнату, прачечную и две спальни. В первой спальне есть собственная ванная комната и гардеробная, а вторая подходит для гостей или детей. Просторная гостиная со столовой соединена с кухней, которая ведет на крытую террасу с беседкой с электроприводом. Перед террасой находится бассейн площадью 27 м<sup>2</sup>, ландшафтный сад, летняя кухня и душ на открытом воздухе с горячей водой.

Этаж - Внутренняя лестница ведет на второй этаж жилой площадью 103,42 м<sup>2</sup>. Первый этаж состоит из прихожей/коридора, прачечной, третьей спальни, ванной комнаты, четвертой спальни с собственной ванной комнатой и гардеробной, а также просторной гостиной. Кухня и столовая выходят на красивую террасу, идеально подходящую для отдыха и наслаждения видом.

Каждая квартира имеет отдельный вход, есть возможность соединить первый и второй этаж внутренней лестницей, ведущей в подвал.

Оборудование дома:

Акцент делается на высококачественные материалы для строительства и отделки:

- Наружные стоярные изделия из алюминиевых стоярных профилей и стекла последнего поколения соответствуют самым высоким энергетическим и механическим стандартам.
- Стекланные стены и окна имеют защиту от ультрафиолета и снижают нагрев на 25-30%.
- Раздвижные камни с двойным открытием.



ID: HR-191-152737  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

- Окна оборудованы электрическими жалюзи, противомоскитными сетками в ванных комнатах и спальнях.

- Противовзломная входная дверь.
- Утепление дома каменной ватой толщиной 10 см.
- Подвесные потолки Кнауф со встроенными карнизами (кроме санузлов и коридоров).
- Неброское и современное освещение фасада, всех комнат, сада и бассейна.

Дополнительные преимущества:

- Мебель на заказ, в том числе кухня DOIMO CUCINE с бытовой техникой, прачечная со стиральной машиной и сушилкой, мебель для ванной комнаты.
- Полы с подогревом и охлаждением полов в водяных системах.
- Качественная керамика «Флорим» во всех комнатах.
- Лестница облицована массивом дерева (дубовый паркет Natur).
- Фотоэлектрические панели на крыше на 3,69 кВт.
- Тепловые насосы и подготовка для установки солнечного котла на крыше.
- Кондиционеры, парапетные конвекторы «Daikin» на обоих этажах.
- Электрические радиаторы во всех ванных комнатах.
- Бассейн с подогревом и тепловым насосом, облицованный керамической плиткой «Флорим» бежевого оттенка с эффектом бирюзовой воды, оснащенный электролизом для очистки и гидромассажем форсунок.
- Двор с тремя парковочными местами.

Эта красивая современная вилла идеально подходит для семейной жизни, сочетая в себе комфорт, элегантность и окружающую природу. Каждая квартира на вилле тщательно спроектирована с учетом максимальной функциональности и эстетики, с большими стеклянными поверхностями, которые обеспечивают много естественного света и прекрасный вид на окружающую природу.

Билице известен своей спокойной и расслабляющей обстановкой, идеально подходящей для семей и всех, кто ищет уединения от городской суеты. Близость Шибеника обеспечивает быстрый доступ к магазинам, школам, ресторанам и другим необходимым объектам.

Другая информация по запросу.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)