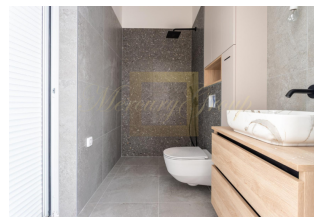




Шибеник, Билице, современный роскошный дом с бассейном

Хорватия, Далмация

Цена:	€ 649 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	448 м ²
Площадь	238 м ²
Тип сделки	Продажа



Шибеник, Билице, роскошный дом с современным и привлекательным дизайном, общая площадь 258 м², построен на участке 448 м². Планируется как семейная вилла с двумя отдельными апартаментами.

Подвал - Площадь 35,83 м², подвал включает в себя кладовую и машинное помещение, идеально подходящее для хранения и обслуживания дома.

Первый этаж - Площадь 98,97 м², включает прихожую/коридор, ванную комнату, прачечную и две спальни. В первой спальне есть собственная ванная комната и гардеробная, а вторая подходит для гостей или детей. Просторная гостиная со столовой соединена с кухней, которая ведет на крытую террасу с беседкой с электроприводом. Перед террасой находится бассейн площадью 27 м², ландшафтный сад, летняя кухня и душ на открытом воздухе с горячей водой.

Этаж - Внутренняя лестница ведет на второй этаж жилой площадью 103,42 м². Первый этаж состоит из прихожей/коридора, прачечной, третьей спальни, ванной комнаты, четвертой спальни с собственной ванной комнатой и гардеробной, а также просторной гостиной. Кухня и столовая выходят на красивую террасу, идеально подходящую для отдыха и наслаждения видом.

Каждая квартира имеет отдельный вход, есть возможность соединить первый и второй этаж внутренней лестницей, ведущей в подвал.

Оборудование дома:

Акцент делается на высококачественные материалы для строительства и отделки:

- Наружные столярные изделия из алюминиевых столярных профилей и стекла последнего поколения соответствуют самым высоким энергетическим и механическим стандартам.
- Стекланные стены и окна имеют защиту от ультрафиолета и снижают нагрев на 25-30%.
- Раздвижные камни с двойным открытием.



ID: HR-191-152737
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

- Окна оборудованы электрическими жалюзи, противомоскитными сетками в ваннных комнатах и спальнях.

- Противовзломная входная дверь.
- Утепление дома каменной ватой толщиной 10 см.
- Подвесные потолки Кнауф со встроенными карнизами (кроме санузлов и коридоров).
- Неброское и современное освещение фасада, всех комнат, сада и бассейна.

Дополнительные преимущества:

- Мебель на заказ, в том числе кухня DOIMO CUCINE с бытовой техникой, прачечная со стиральной машиной и сушилкой, мебель для ванной комнаты.
- Полы с подогревом и охлаждением полов в водяных системах.
- Качественная керамика «Флорим» во всех комнатах.
- Лестница облицована массивом дерева (дубовый паркет Natur).
- Фотоэлектрические панели на крыше на 3,69 КВт.
- Тепловые насосы и подготовка для установки солнечного котла на крыше.
- Кондиционеры, парапетные конвекторы «Daikin» на обоих этажах.
- Электрические радиаторы во всех ваннных комнатах.
- Бассейн с подогревом и тепловым насосом, облицованный керамической плиткой «Флорим» бежевого оттенка с эффектом бирюзовой воды, оснащенный электролизом для очистки и гидромассажем форсунок.
- Двор с тремя парковочными местами.

Эта красивая современная вилла идеально подходит для семейной жизни, сочетая в себе комфорт, элегантность и окружающую природу. Каждая квартира на вилле тщательно спроектирована с учетом максимальной функциональности и эстетики, с большими стеклянными поверхностями, которые обеспечивают много естественного света и прекрасный вид на окружающую природу.

Билице известен своей спокойной и расслабляющей обстановкой, идеально подходящей для семей и всех, кто ищет уединения от городской суеты. Близость Шибеника обеспечивает быстрый доступ к магазинам, школам, ресторанам и другим необходимым объектам.

Другая информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv