



**Загреб, Сребрняк, НОВОЕ
 СТРОИТЕЛЬСТВО, эксклюзивная
 четырехкомнатная квартира НКП
 210,31 м2, 2 гаража, подходят...**

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 1 250 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2022
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь	210 м ²
Тип сделки	Продажа



Сребрняк, НОВОГРАДНЯ, один из самых красивых микрорайонов в центре города. Современная, роскошная городская вилла, построенная на 3 этажах с 3 апартаментами, построенная по самым высоким стандартам. Роскошная двухэтажная четырехкомнатная квартира закрытой площадью 142,61 м2, крытая терраса 17,45 м2, два гаража по 19,30 м2 каждый, тренажерный зал 50,00 м2. Общая расчетная НКП 210,31 м2.

Квартира состоит из прихожей, просторной гостиной, кухни и столовой открытой планировки с выходом на террасу, гостевого туалета и лестницы на второй этаж и главной спальни с гардеробной и ванной комнатой, двух спален, ванная комната и прачечная с туалетом на первом этаже. второй этаж. Квартира также включает в себя право использования крытого пространства перед входом в гараж, которое можно использовать для парковки еще двух автомобилей.

Квартира продается полностью меблированной и оборудованной, использованы только самые качественные материалы и мебель известных брендов, фитнес-центр полностью оборудован и декорирован.

ОТОПЛЕНИЕ/ОХЛАЖДЕНИЕ: подогрев пола в сочетании с устройствами FC для отопления в переходный период (вентиляторы, скрытые в стене), те же устройства используются для кондиционирования помещений и расположены в гостиной и в каждой спальне. В квартире также есть камин.

ВАННЫЕ КОМНАТЫ: дизайнерские ванне комнаты со всеми сантехническими элементами ведущих брендов (Aristea, Tecce, Grohe, Laufen и т. д.).



ID: HR-191-152736
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

ТЕРМО/ЗВУКОВАЯ ИЗОЛЯЦИЯ: минимальная толщина теплоизоляции 15 см на наружных стенах. Часть здания имеет вентилируемый фасад с керамическими панелями на основании, что обеспечивает более длительный срок службы здания. Что касается межэтажной конструкции и передачи шума, была использована большая толщина панелей АВ, общие слои пола, защищающие от ударов и передаваемого звука, а также специальный слой изоляции, который полностью нейтрализует ударный звук между этажами.

ВНЕШНИЕ СТОЛЯНЫЕ ОТДЕЛКИ: специальные деревянные наружные столярные изделия из комбинации дерева, алюминия и трехслойного стекла высшего качества производства Рапа. Для защиты от солнца и интима установлены жалюзи/жалюзи, которые управляются с помощью электрических выключателей.

Очень хорошо связан автобусными и трамвайными линиями, недалеко от всех частей города. В непосредственной близости от объекта находятся городской детский сад и начальная школа, рынок Кватрич, поликлиника, полицейский участок, почта, аптеки, магазины и т. д.

Вся остальная информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv