



**Эксклюзивность в центре  
 Сан-Кугата**

*Испания, Барселона*

<b>Цена:</b>	<b>€ 3 490 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	6
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	600 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	600 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Живите недалеко от центра, в 10 минутах ходьбы от FFGC, и наслаждайтесь великолепным садом с бассейном в тихой и уединенной обстановке в этом великолепном доме с большими пространствами и очень функциональной планировкой. В дневной зоне на первом этаже мы находим великолепную гостиную с потолком двойной высоты и прямым выходом в сад, впечатляющую кухню-кабинет с большой обеденной зоной, полностью оборудованную высококачественной бытовой техникой, любезно предоставленную туалет. В спальняной зоне на 1 этаже расположены 3 просторных номера типа люкс и многофункциональная студия, 2 этаж площадью 108 кв.м отведен под основную комнату с большой гостиной, гардеробной, дизайнерским санузлом (сантехника Philip Stark). с просторной душевой, большими окнами, дающими много света, и спальней с двуспальной кроватью с выходом на террасу. В подвале большая многофункциональная комната, оборудованная под игровую зону и предназначенная для домашнего кинотеатра с плеером и экраном. Кладовая и большая кладовая, комната для прислуги с ванной комнатой, прачечная и гладильная зона. Мы также находим парковку на 3 машины. В доме есть лифт, грейдерметические жалюзи, высокопрочные стекла, центральный пылесос и осмос. Также есть кондиционер, газовый пол с подогревом и солнечные батареи.

**Контактная информация:**

**Дарья Коваленок**  
**GSM:** + 371 26595522  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** daria@mgroup.lv