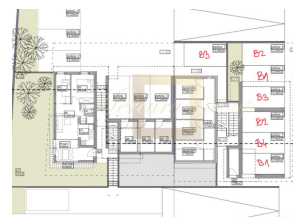




**Район Умага, двухкомнатная квартира в 300 м от моря, обозначение В1**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 303 500</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	70 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Район Умага, красивая квартира на первом этаже здания, обозначенного В1, общей площадью 45,60 м<sup>2</sup>, расположена всего в 300 м от моря.

Квартира состоит из прихожей, двух спален, ванной комнаты, гостиной, кухни со столовой и красивой террасы, ведущей в сад общей площадью 10,00 м<sup>2</sup>.

Отопление и охлаждение этой квартиры обеспечивается кондиционерами в гостиной и спальнях, а в ванной комнате имеется энергосберегающий пол с подогревом.

В квартире есть одно крытое парковочное место, одно открытое парковочное место и две кладовые общей площадью 7,55 м<sup>2</sup> и 3,80 м<sup>2</sup>.

Завершение строительства запланировано на конец 2024 года.

Такое расположение обеспечивает близость к пляжам, ресторанам, магазинам, набережным, велосипедным дорожкам и другим местным достопримечательностям, что делает его идеальным местом для наслаждения яркой жизнью на берегу Адриатического моря.

Эта квартира идеально подходит для дома или в качестве инвестиции в туризм.

Недвижимость облагается НДС.

Мы в вашем распоряжении по всем вопросам.



ID: HR-191-152676  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)