



**Загреб, Шестински дол,
НОВОСТРОЕНИЕ, современная
трехкомнатная квартира НКП 95,89
м2 с садом**

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 306 752
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	2
Количество комнат	2
Площадь	95 м ²
Тип сделки	Продажа



Шестински дол, Загорски Брег, НОВОЕ, современное элитное здание, отличное микрорасположение в непосредственной близости от центра города и все удобства, необходимые для качественной жизни.

КВАРТИРА S1 – трехкомнатная квартира на первом этаже, закрытая площадь 71,78 м2, открытая терраса 42,16 м2, сад 83,69 м2, парковочное место 12,50 м2, кладовая 9,56 м2. Общая расчетная НКП 95,86 м2. Состоит из прихожей, гостиной со столовой и кухни открытой планировки с выходом на террасу и в сад, двух спален, ванной комнаты, прачечной и гостевого туалета.

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОНСТРУКЦИЯ. Фундамент железобетонная плита из ленточного фундамента глубиной 50x80 плюс железобетонная плита 20 см. Несущие железобетонные стены на первом этаже, на остальных этажах стены с кирпичным заполнением и железобетонным серкляжем. Толщина стен 30 см. Железобетонные антресоли плиты толщиной 20 см. Перегородки выполнены по системе: гипсокартонные перегородки сухого монтажа (КНАУФ) толщиной 10 и 12,5 см. Внутренние стены оштукатурены известковой и известково-цементной штукатуркой. Фасад выполнен по системе Etics, пенопласт толщиной 20 см и завершающий слой тонкослойной штукатурки.

СТОЛЯРНЫЕ РАБОТЫ. Входные двери в квартиры - Мультилок - Кольноа. Дверь комнатная Грубач, скрытые петли. Наружные столярные изделия из ПВХ с алюминиевыми решетками снаружи и оконными решетками из искусственного камня внутри, трехслойное стекло IZO, электрические жалюзи, монтаж по RAL. Установлены москитные сетки на всех дверях и окнах.

ЭТАЖИ. Готовый паркет из натурального дуба - 1900 x 150 x 1 4/3. Керамическая плитка 1 класса итальянских и испанских производителей.



ID: HR-191-152674
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

ВАННЫЕ КОМНАТЫ. Встраиваемые бачки Geberit устанавливаются во всех санузлах, отличающихся тишиной, гигиеничностью и долговременной надежностью, с кнопкой двухобъемного смыва в качестве единственного видимого элемента. Душевые кабины с каналами. Полное оснащение (душ, раковина,...) Grohe.

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ УСТАНОВКИ. Система «умный дом» VIMAR / возможность включения/выключения освещения, регулирования термостата, подъема/опускания жалюзи, диммеров, открытия дверей автомобиля – все через мобильное приложение. Выключатели и розетки VIMAR Plan. Видеодомофоны. Термостат в каждой комнате. Кабель UTP и возможность подключения к оптике.

ОТОПЛЕНИЕ И ОХЛАЖДЕНИЕ. Тепловые насосы Vaillant, полы с подогревом по всей квартире. Кондиционер Gree в каждой спальне и гостиной. Электрические радиаторы в ванных комнатах.

СРЕДА. Асфальтированные, заасфальтированные общие части на участке. На территории объекта запланировано отдельное место для сбора мусора – стальной мусорный контейнер. Общий сад ок. 90 м² – посажены травы и садоводство. Один гараж и 7 парковочных мест с твердым покрытием и установленными электроустановками для подготовки станций зарядки автомобилей.

Вся остальная информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv