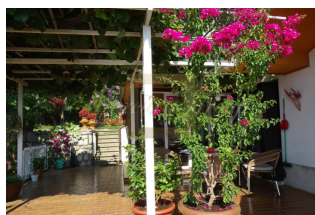




**Опатия, дом с 3 апартаментами,  
 полезная площадь нетто (НКА)  
 260м<sup>2</sup>, сад, 200м до моря**

*Хорватия, Кварнер*

<b>Цена:</b>	<b>€ 970 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1824
<b>Спальни</b>	6
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	350 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	300 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Опатия, дом на 3 квартиры, полезная площадь нетто (НКА) 260м<sup>2</sup>, сад, 200м до моря. Отличное расположение, двухквартирный дом с видом на море, гараж и два парковочных места. Историческое здание 1824 года, расширенное в 1966 году до жилого дома с тремя квартирами на разных этажах. На первом этаже находится квартира с одной спальней, гостиной и террасой, NKA 54,17м<sup>2</sup>.

Просторная квартира, две спальни с гостиной, две ванные комнаты, большая терраса и сад, NKA 102,07 м<sup>2</sup>, а на первом этаже квартира с тремя спальнями, гостиной, тремя ванными комнатами, тремя балконами и террасой с дополнительным высоким чердачным помещением NKA 168,51 м<sup>2</sup>.

Отопление центральное на жидком топливе, в каждой комнате есть кондиционер, здание ухоженное и ухоженное.

На территории есть ухоженный сад, ряд террас с юга на север, заканчивающихся каменной кладовой.

Документация в порядке, имеется разрешение на использование.

Свяжитесь с нами с уверенностью.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM: + 37129642499**



ID: HR-191-152671  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)