



**Истра, Буе, жило-деловой дом  
 750м2 в центре города**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 687 500</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	666 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	750 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Истра, Буе, в отличном месте, жило-коммерческий дом общей площадью около 750м2.

Дом состоит из новой и старой частей: старая каменная часть занимает два этажа, а недавно пристроенная часть - три этажа. Новостройка построена в 2006 году.

В передней части дома вы попадаете в коммерческое помещение на первом этаже. Он состоит из двух комнат, спроектированных как офисные помещения с галереей наверху и выставочной площадью на двух этажах общей площадью 110м2 + 30м2 + 60м2.

В задней части дома находится склад 130м2 с отдельным въездом для транспорта и подвал/мастерская 130м2, также с отдельным въездом для доставки. В задней части дома, на первом этаже (новостройка), расположены два коммерческих помещения площадью 130 м2, одно из которых имеет туалет и кухню и в настоящее время сдано в аренду. Все здание взаимосвязано, что позволяет пройти через весь дом, с отдельным входом для каждого помещения.

В одной части дома, между старым и новым помещениями, устроен проем для лифта, предоставляющий много возможностей будущему владельцу.

В передней части старой части дома на первом этаже находится квартира площадью 110 м2, разделенная отдельной лестницей и входом. Квартира состоит из прихожей, разделяющей 3 спальни, гостиной, кухни с обеденной зоной, ванной комнаты и туалета, а также двух террас с каждой стороны дома.

Старое коммерческое помещение оборудовано алюминиевыми профилями, керамической плиткой, мраморной лестницей и стеклянными перилами, а в новой секции уложен ламинат. Коммерческие



ID: HR-191-152664  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

помещения оснащены трехфазным электричеством и водой.

Объект недвижимости, как таковой, предлагает различные возможности: от поликлиники, мини-отеля, дегустационного зала до коммерческого или жилого здания.

Для получения дополнительной информации мы в вашем распоряжении.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv