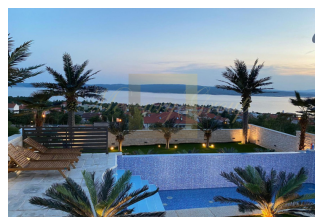
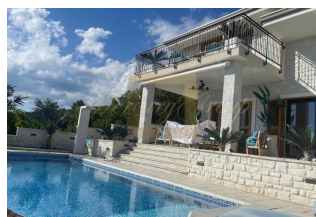




**Сельце, Цриквеница,  
 исключительная роскошная вилла  
 НКП 400 м<sup>2</sup> с бассейном и видом на  
 море**

*Хорватия, Кварнер*

<b>Цена:</b>	<b>€ 3 600 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	695 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	1095 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Сельце, Цриквеница, вилла с современным дизайном, расположенная в идиллическом и спокойном месте в лесу с прекрасным видом на море. Вся вилла построена из бетона, что делает ее исключительной. Общая чистая площадь 400 м<sup>2</sup>, просторная и идеально приспособленная для роскошной жизни. Рядом с виллой находится бассейн 50 м<sup>2</sup> и земельный участок 645 м<sup>2</sup>.

Вилла состоит из трех этажей, включая функциональный подвал, просторный первый этаж и верхний этаж.

На первом этаже расположены кухня и столовая открытой планировки, а также большая гостиная, окруженная стеклянными стенами, из которых открывается беспрепятственный вид на открытую террасу и бассейн.

Всего на вилле пять спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Он дизайнерски обставлен дорогой мебелью и имеет тренажерный зал, оздоровительный центр и сауну — все необходимое для приятного времяпрепровождения.

Внешний вид виллы не менее впечатляющий: красивый ландшафтный сад площадью 645 м<sup>2</sup>, включающий бассейн, зону для загара и террасу с площадкой для гриля, идеально подходящую для посиделок на свежем воздухе и наслаждения солнцем.

Рядом с виллой продается земельный участок площадью 458 м<sup>2</sup>, который в настоящее время используется как парковка.



ID: HR-191-152662  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Вилла предлагает исключительный вид на весь Крк и расположена в уникальном месте, без соседей в этом районе.

Мы в вашем распоряжении для получения любой дополнительной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv