



ID: HR-191-152656  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Истра, Савудрия Црвени Врх,  
современная вилла с базом, верхняя  
локация**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 680 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	366 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	154 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Вилла современной архитектуры расположена в 150 метрах от ухоженных пляжей и в непосредственной близости от отеля Кемпински. Дом с видом на поле для гольфа, город Умаг в 10 минутах езды на машине.

Вилла с интересными архитектурными решениями и полностью застекленными наружными стенами обеспечивает непосредственный контакт с природой. На первом этаже расположена большая гостиная с кухней, столовая, туалет и крытая терраса и бассейн, на верхнем этаже – три комнаты. каждая со своим туалетом и гардеробом. Из обеих комнат вы можете выйти на открытую террасу с прекрасным видом на поле для гольфа.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv