



**Истрия, Бртонигла - великолепная  
 вилла 186м2 с бассейном 41м2,  
 сауной и джакузи с видом на море**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 4 100 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	1872 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	260 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В эксклюзивном месте, в окружении новых vill, и в то же время в спокойном месте, находится эта чрезвычайно качественная и современная отдельная вилла, облицованная камнем. Расположен на земельном участке 1872 м<sup>2</sup>, полезная площадь 186 м<sup>2</sup>, концепция первого этажа.

Состоит из прихожей, гостевого туалета, четырех спален, каждая со своей ванной комнатой, просторной гостиной открытой планировки с кухней и столовой. Из гостиной и спальни есть выход на просторную террасу, частично открытую, частично крытую, где расположена летняя кухня. По бокам кухни расположены джакузи на открытом воздухе и сауна с душем и открытым видом на город Буе. Центральную часть террасы занимает бассейн с подогревом (тепловой насос, Дэйви) площадью 41 м<sup>2</sup>.

Отопление vill осуществляется под полом по всей villе с отдельными термостатами во всех комнатах, а в каждой комнате установлена система охлаждения Daikin. Во внутренних полах преобладает дубовый паркет, в ванных комнатах – керамика. Вокруг бассейна и сауны уложена противоскользящая морозостойкая плитка.

Столярные изделия ALU. Вместо классических жалюзи планируется установка плотных штор.

Во дворе также есть котельная, которую можно использовать как кладовую, гараж, а внизу достаточно места еще для нескольких машин. В саду установлен полив травы.

При непосредственном строительстве villы был заложен фундамент высотой один метр плюс плита толщиной 20 см. Кирпич Винер Бергер 25 см. Утепление Villы Фрагмат В3, В4 дополнительно покрыто камнем, а утепление крыши – Пир 22.



ID: HR-191-152654  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Эта вилла чрезвычайно высокого качества является идеальной недвижимостью для будущего покупателя.

Мы в вашем распоряжении для получения информации, а также организации осмотра достопримечательностей.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv