



Пула, Бусолер - качественный семейный особняк с апартаментами и гаражами

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 780 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2000
Спальни	7
Количество комнат	7
Площадь земли	514 м ²
Площадь	430 м ²
Тип сделки	Продажа



В тихом месте, недалеко от главной дороги, в жилом районе Бусолеро, продается отдельный семейный дом. Он простирается на первый, второй и второй этажи и состоит из трех квартир, каждая на своем этаже.

Квартира на втором этаже (130 м²): прихожая, две спальни, кухня со столовой, гостиная с камином, две ваннные комнаты, туалет, крытая терраса.

Вторая квартира (130 м²): прихожая, две спальни, две ваннные комнаты, кухня и столовая, гостиная, кладовая, просторная терраса.

Третья квартира, которая также разделена на три части (всего 130 м²). Одна квартира меньшего размера, идеально подходящая для двух человек; гостиная с кухней, ванная комната, спальня и терраса. Вторая квартира используется как кладовая, ее легко можно превратить в квартиру-студию с террасой. Третья квартира состоит из прихожей, ванной комнаты, гостиной с кухней и столовой, спальни и террасы.

Всего здесь пять просторных террас, и из каждой комнаты есть выход хотя бы на одну террасу.

К дому пристроены два гаража, одно крытое парковочное место на открытом воздухе и двор, где могут поместиться еще две машины, помещение для инструментов и кладовая, а также встроенный камин для барбекю на открытом воздухе.

Дом отапливается пеллетами. Кондиционер тоже. Также имеется котельная и установлено все для



ID: HR-191-152606
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

центрального отопления (нужно только установить фанкойлы). Продается в меблированном состоянии, как показано на фотографиях. Каждый этаж адаптирован.

Кстати, дом успешно использовался в аренду в туристический сезон, а учитывая его концепцию, его можно использовать и для долгосрочной аренды, поскольку в нем несколько жилых квартир. Возможность обмена недвижимости с доплатой на недвижимость в Самборе.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации, а также организации осмотра достопримечательностей.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv