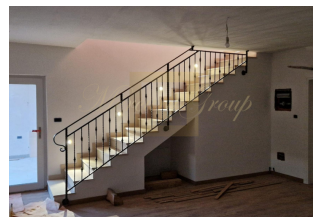




**Истрия, Штоковцы, просторный дом с бассейном в уединенном месте**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 550 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	4000 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	190 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В очаровательном городке Светвинченат, недалеко от Пулы, стоит дом с панорамным видом на окружающую природу. Построенный в 2022 году, площадью 190 м<sup>2</sup>, он имеет идеальную планировку. На первом этаже расположены гостиная с кухней и столовой, гостевой туалет, кладовая, постирочная, а также выход на крытую террасу с видом на бассейн площадью 32 м<sup>2</sup>. Наверху расположены три спальни со своими ванными комнатами.

Дом оборудован полом с подогревом и кондиционерами для отопления и охлаждения, а интерьер будущий владелец может оформить по своему желанию.

Рядом с домом есть сад, поэтому есть возможность купить только здание или весь участок, из которых 6725 м<sup>2</sup> - земли сельскохозяйственного назначения и 2100 м<sup>2</sup> - земли под застройку.

Отель также хорошо связан с транспортным сообщением: всего в 5 минутах езды находится Истрийский Ипсилон, который далее соединяет вас со всем Истрийским полуостровом. Знаменитый и незабываемый город Пула находится всего в 19 минутах езды на автомобиле с многочисленными привлекательными пляжами и удобствами.

Это отличная недвижимость, которая отвечает потребностям современной семьи, а также дом для отдыха, поэтому она может стать возможностью для инвестиций в туристических целях, но также представляет собой возможность создать безопасный и спокойный семейный дом.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.



ID: HR-191-152595  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)