



**Шибеник-район, квартира 137,3 м2,
 новостройка с бассейном, 50 м до
 моря**

Хорватия, Далмация

Цена:	€ 661 790
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2025
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь	132 м ²
Тип сделки	Продажа



Двухэтажная, комфортабельная трехкомнатная квартира в новостройке высокого стандарта, расположенной в отличном месте всего в 50 м от моря, с беспрепятственным видом.

Общая площадь квартиры 137,3 м2, из них закрытая часть 103,4 м2, из них первый этаж 50,1 м2 и открытая терраса 21,5 м2, а второй этаж 53,3 м2 и балкон 12,3 м2. .

К квартире принадлежат два парковочных места в гараже.

На первом этаже находится жилое помещение, состоящее из: прихожей, кухни со столовой и открытой гостиной, туалета и гардеробной/кладовой, рядом с квартирой находится преимущественно крытая терраса. прислонившись к гостиной.

На втором этаже (второй этаж), который соединен с нижним этажом внутренней лестницей, расположены две комфортабельные спальни, общий санузел, а также большая главная спальня на юге с санузлом, гардеробной и выходом на удобный балкон. на юге.

Полы с подогревом на всем нижнем этаже и санузлах на втором этаже, все комнаты кондиционированы мульти-сплит-системой.

Планируется следующее оборудование:

- Противовзломная входная дверь – алюминий.
- внешние столярные изделия: SOHO алюминий антрацит, подъемно-раздвижные камни



ID: HR-191-152538
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

- Высококласные керамические напольные покрытия по согласованию и пожеланиям заказчика, паркет 1-го класса в комнатах и гостиной.

- Сантехника высочайшего качества: Hansgrohe; встроенный бачок, ванна или душевая кабина.

Тихое далматинское место, расположенное в пригороде Шибеника, в идеальном месте в самом центре Адриатического побережья. Широко известное туристическое направление, характеризующееся богатым и разнообразным культурным и гастрономическим содержанием. Красивые бухты и пляжи в тени сосен делают этот отель желанным туристическим местом, идеальным для отдыха.

Новое строительство, ожидаемое завершение работ и заселение 02/2025.

Я в вашем распоряжении для любой дополнительной информации

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv