



**Шибеник-район, квартира 141,6м2,
 новостройка с бассейном в 50м от
 моря**

Хорватия, Далмация

Цена:	€ 679 415
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2025
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь	136 м ²
Тип сделки	Продажа



Двухэтажная, комфортабельная, трехкомнатная квартира в новом доме высокого стандарта с бассейном, расположенном в отличном месте, всего в 50 м от моря, с беспрепятственным видом.

Общая площадь квартиры 141,6 м², из них закрытая часть 105,45 м², из них 51,15 м² на первом этаже и открытая терраса 23 м², а второй этаж 54,3 м² и балкон 13,15 м².

К квартире принадлежат два парковочных места в гараже.

На первом этаже находится жилое помещение, состоящее из: прихожей, кухни со столовой и открытой гостиной, туалета и гардеробной/кладовой, рядом с квартирой находится преимущественно крытая терраса, прислонившись к гостиной.

На втором этаже (второй этаж), который соединен с нижним этажом внутренней лестницей, расположены две комфортабельные спальни, общий санузел, а также большая главная спальня на юге с санузлом, гардеробной и выходом на удобный балкон. на юге.

Полы с подогревом на всем нижнем этаже и санузлах на втором этаже, все комнаты кондиционированы мульти-сплит-системой.

Планируется следующее оборудование:

Противовзломная входная дверь - алюминиевая наружная столярка: алюминий SOHO антрацит, подъемно-раздвижные камни. Керамические напольные покрытия высокого класса по согласованию и пожеланиям заказчика, паркет 1-го класса в комнатах и гостиной. Сантехника высочайшего качества:



ID: HR-191-152532
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Hansgrohe; встроенный бачок, ванна или душевая кабина.

Тихое далматинское место, расположенное в пригороде Шибеника, в идеальном месте в самом центре Адриатического побережья. Широко известное туристическое направление, характеризующееся богатым и разнообразным культурным и гастрономическим содержанием. Красивые бухты и пляжи в тени сосен делают этот отель желанным туристическим местом, идеальным для отдыха.

Новое строительство, ожидаемое завершение работ и заселение 02/2025. Я в вашем распоряжении для любой дополнительной информации.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv