



**Истрия, Рабац - двухквартирный дом с тремя квартирами и гаражом с прекрасным видом на море**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 500 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1972
<b>Спальни</b>	6
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	330 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	154 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Расположен на возвышенности небольшого туристического городка Рабац, вдали от шума, но всего в 200 метрах от моря, двухквартирный дом с трехэтажными апартаментами, гаражом и прекрасным видом на море и остров Црес. продается.

Концепция дома такова, что он ориентирован на юго-запад с террасами и предлагает беспрепятственный вид на море со всех этажей.

Он простирается через подвал, первый и второй этажи, и на каждом этаже находится одна жилая единица.

Квартира-студия площадью 30 м<sup>2</sup> состоит из кухни, ванной комнаты, спальни и террасы. В подвале также есть таверна и кладовая.

На первом этаже находится квартира площадью 65 м<sup>2</sup>, состоящая из прихожей, кухни и столовой, гостиной с выходом на большую террасу, санузла и спальни.

На первом этаже расположена квартира площадью 59 м<sup>2</sup>, состоящая из прихожей, кухни, трех спален, одна из которых легко переоборудована в гостиную, ванной комнаты и террасы.

К дому прилагается гараж 18,76 м<sup>2</sup>.

Следует отметить, что квартиры на первом этаже и на втором этаже соединены внутренней лестницей и образуют одно целое, но их можно очень легко физически разделить, чтобы образовать отдельные блоки. Дом подходит для семейной жизни, а также в качестве возможной инвестиции в туристических целях.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации об объекте недвижимости, а



ID: HR-191-152530  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

также для согласования дат просмотра.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv