



**Истра, Новиград, отдельностоящий дом 184м2 с бассейном и видом на море**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 685 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2020
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	482 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	184 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Истрия, Новиград, отдельностоящий дом площадью 184 м<sup>2</sup>, простирающийся до подвала, первого и второго этажей. Вход в дом находится на первом этаже, где находится прихожая, просторная гостиная и кухня со столовой, которая ведет на крытую террасу, идеально подходящую для отдыха и развлечений, комнату, которая в настоящее время используется как кабинет. и может быть преобразована в дополнительную спальню. и туалет. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены 4 спальни и 2 ванные комнаты. Одна спальня имеет выход на собственный балкон, а две другие спальни — на общий балкон. С балкона открывается красивый и открытый вид на море и природу.

Внутренняя лестница ведет с первого этажа в подвал, где есть дополнительная комната, которую можно использовать как кладовую.

Дом построен из качественных материалов и оборудован красивой мебелью. Дом отапливается полами с подогревом, в каждой комнате есть кондиционер.

Двор просторный и огороженный, предлагает владельцу покой и уединение. Рядом с крытой террасой находится бассейн с подогревом 5 м<sup>2</sup> x 8 м<sup>2</sup>, зона для загара и душ на открытом воздухе.

Часть сада окружена зеленым газоном и пальмами. Рядом с лужайкой находится открытая кладовая. В саду есть место для нескольких парковочных мест.

Недвижимость расположена в тихом поселке в 1,5 км от красивых и ухоженных пляжей и в 2 км от центра Новиграда. Неподалеку находятся променады, велосипедные дорожки, рестораны, магазины и другие удобства. Шоссе находится всего в нескольких минутах езды.

Учитывая интересное расположение и качество самой недвижимости, это идеальная недвижимость для отдыха и туризма, а также для семейной жизни.



ID: HR-191-152444  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Для получения дополнительной информации и тура, пожалуйста, свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv