



**Истрия, Медулин, большой  
отдельностоящий дом на 7 квартир  
в 100 м от моря**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 300 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2013
<b>Спальни</b>	9
<b>Количество комнат</b>	9
<b>Площадь земли</b>	1300 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	479 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В Медулине, в очень хорошем месте, есть большой особняк, НКП 479 м2.

Он находится всего в нескольких минутах ходьбы от моря. Он простирается на четыре этажа - подвал, цокольный этаж и два этажа. Перед домом находится большой участок, также принадлежащий продавцу, который продается вместе с домом.

В подвале дома одна большая квартира, на каждом этаже по две квартиры. Квартиры полностью оборудованы и сдаются в аренду в летние месяцы. В каждой квартире есть кондиционер, свой бойлер для горячей воды в ванной комнате.

Хотя квартиры не являются общими, каждая представляет собой отдельную функциональную единицу.

При желании и наличии уже готовых счетчиков на электроэнергию для каждой отдельной квартиры их можно разделить, как и на воду.

Площадь квартир от 35 м2 до 65 м2. Квартира на мансарде предлагает панорамный вид на море. Вся жилая зона очень хорошо спланирована.

В ландшафтном саду достаточно парковочных мест для девяти автомобилей.

На участке перед домом можно построить бассейн, летнюю кухню, место для общения, а также еще один дом по желанию покупателя.



ID: HR-191-152397  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Расстояние от самой привлекательной части Медулина, его набережной, автостоянки находится всего в нескольких минутах ходьбы по набережной.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации об этой привлекательной недвижимости.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv