



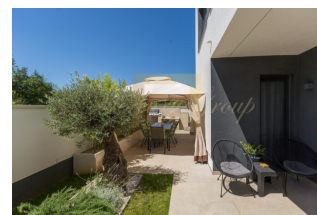
ID: HR-191-152394  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Истрия, Медулин, современная  
элегантная вилла недалеко от моря  
и пляжей**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 980 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	450 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	200 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В Медулине, одном из самых красивых туристических мест на юго-западном побережье Истрии, находится эта современная, тщательно спроектированная двухэтажная вилла.

На первом этаже виллы расположена современно оборудованная кухня, большая роскошная гостиная со стеклянной стеной и выходом на крытую часть террасы и к бассейну. Эту часть дворовой территории украшает бассейн, отделенный высокой каменной скалой, с которой стекает водопад воды. Зеленая растительность доминирует над всем экстерьером, она была тщательно подобрана и создает ощущение тепла всей виллы, слившейся с природой.

Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, который в вечернее время выделяется благодаря тщательно продуманному освещению по всей вилле.

На втором этаже расположены три элегантные современные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на большую крытую террасу. В главной спальне есть особенно большая спальня.

Во дворе виллы расположена летняя кухня, зона для гриля и общения.

Во дворе у входа достаточно места для парковки трех автомобилей. Эта часть находится по высоте в нижней части двора и не нарушает гармонии пространства виллы.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации об этой замечательной вилле.

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-152394  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)