



**Загреб, Перявица, двухэтажная  
 четырехкомнатная квартира I1 с  
 садом и гаражом НКП 132 м<sup>2</sup>**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 435 963</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	132 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Загреб, Горни Стеньевец, двухэтажная, четырехкомнатная квартира, НКП 132,11 м<sup>2</sup>.

Одна жилая единица представляет собой один из 6 рядных домов. Все шесть домов были проданы на первом этапе строительства.

Квартира I1 имеет площадь 132,11 м<sup>2</sup> и занимает два этажа. Первый этаж состоит из прихожей, гостиной с обеденной зоной, кухни, туалета и лоджии. Далее лестница ведет на второй этаж, который состоит из прихожей, трех спален, двух ванных комнат, 2 лоджий и 2 террас.

**ДЕТАЛИ СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Квартира состоит из первого этажа, где находится гараж, прихожая с лестницей, гостиная, столовая с кухней и туалет.

На верхнем этаже расположены три спальни с ванными комнатами.

**ОБОРУДОВАНИЕ:**

Первоклассные столярные изделия из ПВХ, заполненные аргоном и алюминием, сертифицированные противозломные входные двери. Последними напольными покрытиями являются элегантный трехслойный паркет и керамика 1-го класса, уложенные на плавающие полы для защиты от шума. В каждой квартире есть балконы и террасы, покрытые нескользящей керамической плиткой 1-го класса.

Основная конструктивная система здания состоит из продольных и поперечных железобетонных и



ID: HR-191-152340  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

каменных стен в обоих направлениях.

Тепловые насосы с подогревом полов, климатическая система в каждом доме. Тепловой фасад, сочетающий в себе каменную вату и сертифицированную систему ETICS EPS. Видеодомофоны.

Строительство планируется начать в январе 2025 года. Завершение ожидается к концу 2025 года.

Жилой дом спроектирован как двухэтажный с прилегающим садом.

Рядом супермаркеты, две начальные школы и детские сады. Расположение также близко к остановкам общественного городского транспорта.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, запросите.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)