



Истрия, Медулин, двухкомнатная квартира с садом и 2 парковочными местами, A1

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 323 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	2
Количество комнат	2
Площадь	103 м ²
Тип сделки	Продажа



Представляем проект нового жилого дома, состоящего всего из 3-х жилых квартир, каждая на своем этаже здания. В этой качественной и современной новостройке на первом этаже здания расположена квартира общей жилой площадью 80,14 м², в которую также входят два парковочных места в саду здания (каждое уменьшенной площади 2,50 м²). , а также благоустроенный двор 187,64 м². полезная площадь (приведенная 18,76 м²).

У входа в квартиру находится вестибюль, который делит квартиру на две части: приватную и часть для повседневной жизни и развлечений.

В приватной части квартиры расположены две просторные спальни, санузел и кладовая. В части повседневной жизни, спроектированной по концепции открытого пространства без перегородок, предусмотрено место для кухни со столовой и гостиной. Из этой же части квартиры через раздвижную стеклянную стену можно попасть на внешнюю крытую террасу и во двор.

Квартира продается под ключ без мебели. В каждой квартире есть электрический подогрев пола (кроме спален), который включен в стоимость квартиры. Каждая квартира имеет 2 парковочных места во дворе дома, которые включены в стоимость квартиры. Планируется сочетание паркета и качественной керамики, однако у клиентов есть возможность повлиять на стиль керамики, а также выбрать другой вид напольного покрытия.

Возможность заселения - середина 2025 года.

Апартаменты расположены в небольшом жилом доме, расположенном в тихом месте, без шума и большого количества людей. Независимо от этого, все, что вам нужно для повседневной жизни, находится всего в нескольких шагах или нескольких минутах езды от квартиры. Например, такие



ID: HR-191-152339
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

супермаркеты, как Lidl и Plodin, расположены в 2 км от квартиры, а небольшие магазины и рынки - всего в 600 м от квартиры. Школы и детские сады находятся всего в 1,5 км от квартиры. Знаменитые песчаные пляжи Медулина находятся всего в 2 км от апартаментов, а набережная Медулина — в 1,2 км.

Эта квартира представляет собой прекрасную возможность для всех тех, кто ищет свой частный уголок в привлекательном Медулине, или для всех тех, кто ищет идеальную инвестиционную возможность для туристических целей с безопасной окупаемостью инвестиций.

Если у вас возникнут дополнительные вопросы, необходимая информация или вы захотите назначить встречу для просмотра квартиры, свяжитесь с нами!

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv