



**Загреб, Перявица, двухэтажная
 четырехкомнатная квартира I2 с
 садом и гаражом НКП 132 м²**

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 435 930
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2025
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь	132 м ²
Тип сделки	Продажа



Загреб, Горни Стеньевец, двухэтажная, четырехкомнатная квартира, NGP 132,11 м².

Одна жилая единица представляет собой один из 6 рядных домов. Все шесть домов были проданы на первом этапе строительства.

Квартира I2 имеет площадь 132,11 м² и занимает два этажа. Первый этаж состоит из прихожей, гостиной с обеденной зоной, кухни, туалета и лоджии. Далее лестница ведет на второй этаж, который состоит из прихожей, трех спален, двух ванных комнат, 2 лоджий и 2 террас.

ДЕТАЛИ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Квартира состоит из первого этажа, где находится гараж, прихожая с лестницей, гостиная, столовая с кухней и туалет.

На верхнем этаже расположены три спальни с ванными комнатами.

ОБОРУДОВАНИЕ:

Первоклассные столярные изделия из ПВХ, заполненные аргоном и алюминием, сертифицированные противозломные входные двери. Последними напольными покрытиями являются элегантный трехслойный паркет и керамика 1-го класса, уложенные на плавающие полы для защиты от шума. В каждой квартире есть балконы и террасы, покрытые нескользящей керамической плиткой 1-го класса.

Основная конструктивная система здания состоит из продольных и поперечных железобетонных и



ID: HR-191-152332
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

каменных стен в обоих направлениях.

Тепловые насосы с подогревом полов, климатическая система в каждом доме. Тепловой фасад, сочетающий в себе каменную вату и сертифицированную систему ETICS EPS. Видеодомофоны.

Строительство планируется начать в январе 2025 года. Завершение ожидается к концу 2025 года.

Жилой дом спроектирован как двухэтажный с прилегающим садом.

Рядом супермаркеты, две начальные школы и детские сады. Расположение также близко к остановкам общественного городского транспорта.

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, запросите.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv