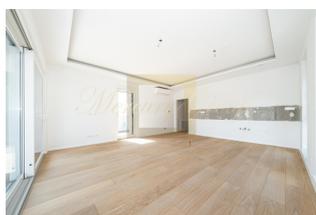




**Загреб, Ремете, НОВОСТРОЕННАЯ  
 городская вилла с двумя  
 четырехкомнатными роскошными  
 апартаментами**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 055 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	6
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	257 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	304 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Remete, НОВОЕ СТРОЕНИЕ, городская вилла с двумя жилыми единицами (четырёхкомнатные апартаменты) с отдельными входами, чистая площадь 304,00 м<sup>2</sup>, жилая площадь 210,00 м<sup>2</sup> и гараж 118 м<sup>2</sup> и дополнительное помещение на первом этаже на участке 257 м<sup>2</sup>. Объект был тщательно спроектирован с целью оптимального использования, планирования пространства и обеспечения качества жизни будущих арендаторов.

Его общие размеры составляют ок. 17 x 9 м. Состоит из двух жилых блоков с отдельными входами и открытыми пространствами (террасами), которые доминируют в дизайне здания, дополнительным пространством на цокольном этаже, открытым с одной стороны на юг, с выходом во двор и может быть организовано по индивидуальному заказу. по желанию и потребностям владельца, например, его можно использовать как офис, тренажерный зал, игровую комнату, место для торжеств и т. д. Внутри здания есть гараж на 4 парковочных места и 2 открытых парковочных места.

ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (109,00 м<sup>2</sup>) - расположено на первом этаже и состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой открытой планировки с выходом на террасу, трех спален, двух ванных комнат и кладовой.

КВАРТИРА 2 (101,00 м<sup>2</sup>) - расположена на первом этаже и состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой открытой планировки с выходом на террасу, трех спален и двух ванных комнат.

Оба жилых этажа с террасами ориентированы на юг, откуда открывается вид на город. Крыша спроектирована как плоская, непроходимая. Для отопления используются гибридные тепловые насосы



ID: HR-191-152331  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Daikin (электричество + газ, дополнительная экономия энергопотребления по сравнению с конденсационными котлами 35%) с подготовкой установки под фотоэлектрические элементы. Кондиционеры Daikin в каждой комнате. Столярные изделия высшего качества, установка RAL, с электродвигателями и москитными сетками на всех окнах. На стеклянных стенах установлены жалюзи, дополнительно закрепленные датчиками закрытия. Благодаря своей структуре, состоящей из нескольких камер, обеспечивается поглощение звуковых волн, а благодаря раме и уплотнителям он непроницаем для тепла зимой и холода летом. Помимо вышеперечисленного, он также экономит энергию, необходимую для охлаждения или обогрева помещения, что видно из самого энергетического сертификата, который относит объект к энергетическому классу A+, дополнительных характеристик nZEB. Полы покрыты паркетом всемирно известного производителя напольных покрытий - Bauwerk Parkett. Встроенные розетки и выключатели производства Vticino.

Он расположен всего в 70 метрах от главной дороги, поэтому за счет удаленности от транспортных потоков будущие владельцы получают дополнительную тишину и покой. Всего 5-6 минут езды до центра города и всех необходимых удобств для качественной и спокойной семейной жизни.

Вся дополнительная информация по запросу.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv