



Медулин, Помер - красивая вилла со велнесом NUA 195 м2 с видом на море - 150 м от моря

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 1 452 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	944 м ²
Площадь	230 м ²
Тип сделки	Продажа



Эта недавно построенная вилла расположена в тихом месте в Помере, вдали от главной дороги и шума. Почти из всех комнат открывается вид на море. Площадь земельного участка 944 м², чистая полезная площадь самойвиллы 190 м², концепция - цокольный и второй этаж.

На первом этаже расположены: прихожая, гостевой туалет, кладовая, спальня с отдельной ванной комнатой, гостиная открытого плана с кухней и столовой, а также крытая терраса, на которую можно попасть из гостиной и спальной зоны. Поднимаемся по лестнице на второй этаж, где расположены две спальни, каждая со своей ванной комнатой. Одна спальня имеет собственную террасу, а другая делит террасу с комнатой отдыха с сауной, душем и прекрасным видом на море.

Во дворе центральную часть занимал бассейн площадью 45 м². Помимо зоны для загара, здесь есть летняя кухня с мангалом, душ, небольшая детская площадка. Рядом со входом на виллу находится парковка на 4 машины.

Электрический пол с подогревом в ванных комнатах, а в каждой комнате установлены инверторные кондиционеры. Керамика в качестве напольного покрытия по всей вилле.

Продается в меблированном состоянии и в настоящее время используется для туристической сдачи в аренду.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации, а также организации осмотра достопримечательностей.



ID: HR-191-152325
WWW.MERCURYSTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv