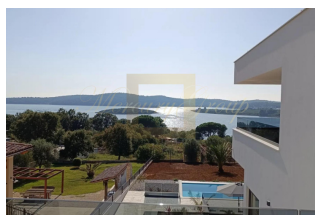




**Медулин, Помер - красивая вилла со велнесом NUA 195 м2 с видом на море - 150 м от моря**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 452 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	944 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	230 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Эта недавно построенная вилла расположена в тихом месте в Помере, вдали от главной дороги и шума. Почти из всех комнат открывается вид на море. Площадь земельного участка 944 м<sup>2</sup>, чистая полезная площадь самой виллы 190 м<sup>2</sup>, концепция - цокольный и второй этаж.

На первом этаже расположены: прихожая, гостевой туалет, кладовая, спальня с отдельной ванной комнатой, гостиная открытого плана с кухней и столовой, а также крытая терраса, на которую можно попасть из гостиной и спальной зоны. Поднимаемся по лестнице на второй этаж, где расположены две спальни, каждая со своей ванной комнатой. Одна спальня имеет собственную террасу, а другая делит террасу с комнатой отдыха с сауной, душем и прекрасным видом на море.

Во дворе центральную часть занимал бассейн площадью 45 м<sup>2</sup>. Помимо зоны для загара, здесь есть летняя кухня с мангалом, душ, небольшая детская площадка. Рядом со входом на виллу находится парковка на 4 машины.

Электрический пол с подогревом в ванных комнатах, а в каждой комнате установлены инверторные кондиционеры. Керамика в качестве напольного покрытия по всей вилле.

Продается в меблированном состоянии и в настоящее время используется для туристической сдачи в аренду.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации, а также организации осмотра достопримечательностей.



ID: HR-191-152325  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv