



**Ловран, вилла 1127м2 на участке 720м2**

*Хорватия, Кварнер*

<b>Цена:</b>	<b>€ 3 000 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1908
<b>Спальни</b>	10
<b>Количество комнат</b>	10
<b>Площадь земли</b>	720 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	1127 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Ловран (Опатия), красивая вилла в стиле модерн, построенная в 1908 году в стиле позднего историзма и модерна с элементами модерна.

Вилла была спроектирована известным итальянским архитектором и строителем Аттилио Магуоло, который построил 86 самых роскошных вилл Ловрана. Это одна из самых впечатляющих вилл того периода в Ловране и во всем Приморско-Горском уезде.

Узнаваемая своей красотой и исключительным архитектурным стилем, вилла Урания сегодня считается одним из самых значительных памятников архитектуры Ловрана и внесена в реестр культурных ценностей Республики Хорватия, а надзор за ее сохранением осуществляется Министерством культуры.

Продается с готовым проектом реставрации виллы в частную резиденцию - есть возможность изменить проект и сделать внутри здания больше квартир. Вся проектная документация подготовлена в соответствии с указаниями реставратора и Министерства культуры.

Речь идет о реконструкции существующего жилого дома, которая включает в себя основной архитектурный проект, строительный проект реконструкции, электротехнический проект сильного и слабого тока, проект гидроустановки, проект теплотехнической установки и лифтов, спринклерную установку, противопожарное обоснование, оздоровительный проект. Проект зоны с бассейном и вспомогательным объектом.

Проектной документацией предусмотрена реконструкция существующего здания под жилое помещение с сохранением плана и высоты.



ID: HR-191-152323  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Общая площадь зеленых зон – 295 м2. Строительная (общая) площадь здания – 1127,85 м2. В

На соседних участках запланировано строительство спа-зоны с бассейном, вспомогательной постройкой и подземным гаражом на 5 автомобилей.

Основной архитектурный проект содержит подробные планы этажей, фасадов и фасадов, а также детали, касающиеся материалов и способа выполнения работ.

Дополнительная информация по запросу.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv