



**Шибеник, Бродарица, новый дом  
общей чистой площадью 141,5 м,  
расположенный в тихой части.**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 390 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	330 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	169 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Этот современный дом занимает первый и второй этажи, которые соединены элегантной внутренней лестницей, образуя функциональную и просторную двухэтажную трехкомнатную квартиру площадью 104,83 м<sup>2</sup>.

Дом продается со своими частями: парковка, двор, сад и бассейн общей площадью 239 м<sup>2</sup>.

Первый этаж:

- Прихожая: Просторная и светлая прихожая, создающая приятную атмосферу в доме.
- Кухня и столовая, соединенные с просторной столовой, идеально подходящей для семейных встреч.
- Гостиная: Светлая и просторная гостиная с выходом во двор.
- Гардероб: практичная комната для хранения одежды и обуви.
- Кладовая: дополнительное место для хранения вещей.
- Туалет: Гостевой туалет для дополнительного комфорта.
- Лоджия: соединяет внутреннюю часть дома с внешним двором.
- Двор площадью 239 м<sup>2</sup> включает в себя:



ID: HR-191-152317  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

- Парковка на три машины.

- Ландшафтный газон с красивым бассейном, идеально подходящий для отдыха и наслаждения теплыми летними днями.

Второй этаж:

- Три спальни: Просторные и светлые спальни, обеспечивающие максимальный комфорт.

- Ванная комната: Современная и функциональная ванная комната с качественной сантехникой.

- Терраса: Просторная терраса с прекрасным видом на окрестности.

Дом расположен в прекрасном месте в Бродарице, всего в 700 метрах от моря и прекрасных пляжей. Он идеален для семейной жизни вдали от городской суеты, но достаточно близко ко всем необходимым объектам.

Этот объект недвижимости представляет собой идеальную возможность для тех, кто ищет современный и комфортабельный дом в тихом месте, с городскими удобствами в пределах легкой досягаемости. Для получения дополнительной информации или организации просмотра свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv