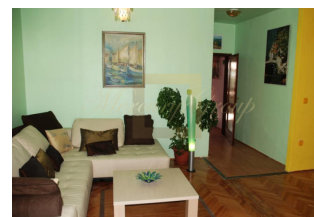
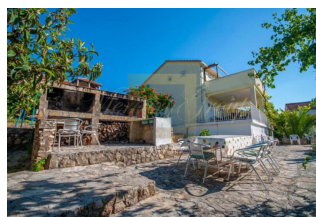
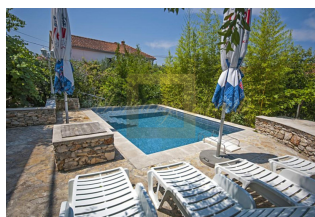


**Брач, Сутиван, красивый дом с бассейном**

*Хорватия, о-ва Адриатического моря*

<b>Цена:</b>	<b>€ 680 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1977
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	1226 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	150 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Этот красивый дом расположен в тихом районе Сутивана на острове Брач, на просторном участке площадью 1230 м<sup>2</sup>. Из него открывается вид на канал Брач. Он находится всего в 250 метрах от моря и центра города.

Дом состоит из подвала и двух этажей, общей жилой площадью 150 м<sup>2</sup> и четырех террас площадью 100 м<sup>2</sup>. Построенный в 1977 году и отремонтированный в 2003 году, он хорошо поддерживается и сохранился.

На первом этаже расположены апартаменты площадью 85 м<sup>2</sup> с кондиционером, тремя спальнями, двумя ванными комнатами, гостиной, кухней и большой террасой площадью 50 м<sup>2</sup>. Наверху расположены две квартиры с кондиционером площадью 35 м<sup>2</sup> каждая, каждая со спальней, ванной комнатой, мини-кухней и террасой площадью 15 м<sup>2</sup>.

В красивом ландшафтном саду есть бассейн 6x4 м, площадка для барбекю и частная парковка на шесть автомобилей. Дом, окруженный оливковыми деревьями, виноградными лозами и различными фруктовыми деревьями, также имеет кладовую площадью 15 м<sup>2</sup> в подвале и дополнительную комнату с ванной комнатой площадью 12 м<sup>2</sup> с отдельным входом. На участке площадью 550 м<sup>2</sup> имеется разрешение на строительство.

Инфраструктура, такая как подъездные пути, электричество, вода и канализация, полностью обеспечена. Эта недвижимость идеально подходит как для туристической сдачи в аренду, так и для проживания.

Для получения дополнительной информации свяжитесь со мной.



ID: HR-191-152315  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)