



**Истрия, Фажана дом с огромным садом в отличном месте всего в 1000м от пляжа**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 599 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	1031 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	109 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Истрия, Фажана, двухэтажный дом общей площадью 109м<sup>2</sup> и гараж 49м<sup>2</sup> на участке 1031м<sup>2</sup>. Первый этаж по сути представляет собой отдельный жилой блок – он состоит из четырех отдельных комнат и одного санузла. Первый этаж дома в настоящее время не используется и требует капитального ремонта. Внутренняя лестница дома ведет на второй этаж дома, где находится просторная гостиная с кухней и столовой, терраса, две ванные комнаты и две спальни. Полный дом требует некоторой адаптации.

Наибольший потенциал и ценность этого дома заключается в красивом саду площадью 873 м<sup>2</sup> и самом месте, всего в нескольких минутах от всех важных объектов, а красивые пляжи находятся всего в 1 км.

Благодаря своему расположению и содержанию такой участок с уже существующим домом является отличной инвестицией для строительства здания с квартирами, домов подряд или просто роскошной виллы с бассейном.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами с уверенностью.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroup.lv