



**Истра, Воднян Трехквартирный дом  
 с КРЫТЫМ БАССЕЙНОМ**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 150 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2001
<b>Спальни</b>	8
<b>Количество комнат</b>	8
<b>Площадь земли</b>	1258 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	520 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Этот дом состоит из 3 квартир, всего в 3 минутах ходьбы от центра Водняна. Все апартаменты имеют доступ к крытому бассейну с подогревом площадью 70 м<sup>2</sup>.

На первом этаже находится квартира площадью 218 м<sup>2</sup>, а на втором этаже — две квартиры: одна площадью 104 м<sup>2</sup>, а другая — 86 м<sup>2</sup>. В доме также имеется просторный подвал площадью 53,5 м<sup>2</sup>.

В апартаментах на первом этаже имеется гостиная открытой планировки, кухня и обеденная зона. Он имеет 4 спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату и гардеробную. Другая ванная комната расположена между оставшимися двумя спальнями, а также есть дополнительная отдельная спальня и отдельный туалет.

Вторая квартира площадью 104 м<sup>2</sup> также имеет кухню открытого плана и гостиную с балконом, лоджию, две спальни, одну ванную комнату и просторную террасу площадью 70 м<sup>2</sup> с прекрасным видом на море. Лестница ведет на верхний этаж, где находится смотровая площадка с потрясающим видом.

Последняя и самая маленькая квартира площадью 86 м<sup>2</sup> также расположена на первом этаже и состоит из кухни и гостиной открытого типа, двух спален, одной ванной комнаты и балкона.

В подвале площадью 53,5 м<sup>2</sup> есть печь для хлеба и камин, а также большой дубовый стол со скамейками. Просторный двор с системой орошения украшен столами и скамейками, качелями и уличным грилем.

В доме также есть гараж площадью 32,70 м<sup>2</sup> с пандусом, на котором могут разместиться две машины.



ID: HR-191-152180  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)