



**Риека, Хости, семейный дом с тремя квартирами, общая площадь 362,34м2.**

*Хорватия, Кварнер*

<b>Цена:</b>	<b>€ 400 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1982
<b>Спальни</b>	6
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь земли</b>	470 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	362 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Риека, Хости, семейный дом с тремя квартирами, общая площадь 362,34м2.

На первом этаже находится двухкомнатная квартира с гостиной, полезной площадью нетто (ЧПП) 38,24м2, таверна, две котельные и гараж на две машины.

На высоком первом этаже находится квартира с тремя спальнями и жилой площадью 93,74 м2, с двумя большими балконами с видом на море.

На первом этаже квартира готова к заселению, две спальни с гостиной, NUA 99,35м2, два больших балкона с видом.

Площадь сада составляет 470 м2, на юго-восточной стороне достаточно места для небольшого бассейна, садового домика или барбекю.

Дом имеет большой потенциал, хотя необходимы инвестиции.

Документы на право собственности в порядке, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**



ID: HR-191-152176  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**GSM:** + 37129642499  
(Viber, WhatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroup.lv