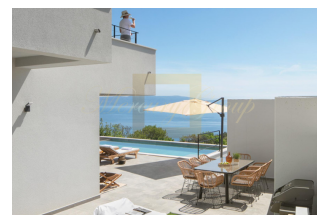
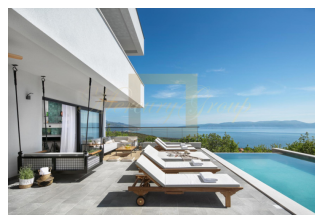
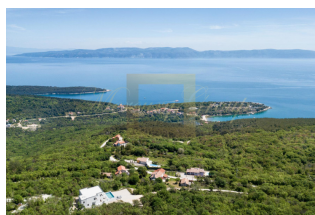




**Истрия, окрестности Лабина -
 красивая вилла с чарующим видом
 на Кварнер**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 2 500 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2023
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	827 м ²
Площадь	450 м ²
Тип сделки	Продажа



Расположенная в районе Робисон, недалеко от города Лабин, защищенная от посторонних глаз и шума, эта чрезвычайно качественная и современная вилла продается с впечатляющим и открытым видом на сам Кварнер, Риэку и остров Црес со всех концов острова. Сама вилла. Он расположен на земельном участке площадью 827 м², НКП - 396 м² и простирается через подвал, цокольный этаж и второй этаж.

Первый этаж состоит из прихожей, гостевого туалета, прачечной, спальни с собственной ванной комнатой, гостиной открытой планировки с кухней и столовой. Из гостиной есть выход на открытую крытую террасу, а перед ней зона для загара и бассейн. На втором этаже расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой и террасой, а в главной спальне также есть ванна для отдыха. В подвал можно попасть по лестнице из кухни, где есть игровая комната, туалет и возможность создания СПА-зоны.

Во дворе виллы, помимо уже упомянутого бассейна, имеется еще летняя кухня с барбекю и дополнительная зона отдыха, а также есть возможность добавления джакузи с душем на открытом воздухе. Предусмотрены парковочные места для 4+ автомобилей и установлено зарядное устройство Wallbox для электромобилей.

Вилла была построена по очень высоким стандартам. Конструкция выполнена из литого железобетона с высокой сейсмостойкостью. Крыша плоская, с подготовкой для установки фотоэлектрических панелей для производства электроэнергии.

Интерьер был выбран по проекту дизайнера, который внес в саму виллу нотку современной индустрии. Напольные и настенные покрытия украшены современной первоклассной итальянской керамикой.



ID: HR-191-152090
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Электрический подогрев полов в ванных комнатах и гостиной + инверторные кондиционеры в каждой комнате. Качественная мебель в номерах, кровати размером 200 x 210 см из линейки по программе отеля премиум-класса. Одной из качественных особенностей виллы является то, что она соответствует условиям сети Интернет STARLINK от Илона Маска.

Продается в полностью меблированном состоянии, на данный момент используется в туристических целях, хорошо заполнен, отзывы отличные.

Мы в вашем распоряжении для получения дополнительной информации и организации осмотра этой прекрасной жемчужины.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv